

Data publicació: 08/07/2009
Número publicació: 050
Any publicació: 21
Data document: 04/06/2009

Organisme: 07.2. Parròquia d'Encamp

Sumari: Reglament del 4-6-2009 sobre instal·lacions de terrasses.

Reglament sobre la instal·lació de terrasses

Exposició de motius

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències del Comuns, títol II, capítol segon, article 5.1;

Vist que en data 3 de gener del 2001, el Consell de Comú va aprovar el reglament pel qual s'havien de regir les terrasses de bar o d'establiments del ram de l'hoteleria instal·lades a la parròquia d'Encamp;

Vist que en l'actualitat, el Comú ha constatat que hi ha instal·lacions irregulars que no s'ajusten a la normativa existent, i davant la necessitat d'actualitzar aquesta disposició reglamentària;

El Comú d'Encamp, en la sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny del 2009, ha aprovat el següent:

Reglament sobre la instal·lació de terrasses

Article 1

Objecte

El present Reglament té com a objectiu regular exclusivament les condicions i requisits per a la instal·lació de terrasses a les places, els carrers i els espais públics de la parròquia d'Encamp.

Article 2

Subjectes beneficiaris

Poden sol·licitar la instal·lació de terrassa els titulars dels establiments de restauració ubicats en les places, els carrers i els espais públics pels quals sol·liciten la llicència i que disposin de les autoritzacions i permisos per exercir l'activitat corresponent.

S'entenen com a establiments de restauració a l'efecte d'aquest reglament els compresos als apartats 55.11.10, 55.30.10, 55.40.10, 55.40.20 i 55.40.30 de la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra (activitats d'hoteleria,

restauració, bar i similars).

Article 3

Concepte terrassa

S'entén per terrassa l'espai de la via pública situat davant d'un establiment de restauració i ocupat per aquest. En aquest espai únicament es poden instal·lar taules, cadires, para-sols, tarimes i teulades desmuntables sense excepcions per a cap altre moble o parament.

Article 4

Característiques dels elements de la terrassa

4.1 En termes generals, les taules, les cadires, els para-sols, les tarimes, les teulades desmuntables i els elements que es col·loquin a les places, als carrers i als espais públics, hauran d'harmonitzar entre sí, amb l'única diferència de colors dels elements tèxtils de les cadires.

4.2 L'alçada de les teulades desmuntables o para-sols oscil·larà entre un mínim de 2,20 metres i un màxim que no excedeixi l'alçada de la planta baixa de l'edifici que confronta amb la instal·lació.

4.4 La totalitat d'elements i mobiliari susceptible de ser instal·lats en les terrasses i que es regulen en aquest article, no podran sobrepassar els límits establerts en l'àmbit de concessió per ocupació d'espai públic.

Article 5

Publicitat

No es permet la publicitat en les terrasses ni en cap dels seus elements (taules, cadires, para-sols, estructures, etc). L'únic permès és el nom del registre de comerç de l'establiment autoritzat.

Article 6

Condicions generals

6.1 La sol·licitud de llicència s'ha d'adreçar al Comú d'Encamp que, d'acord amb la normativa vigent, pot autoritzar, si escau, la instal·lació de la terrassa per un període determinat, previst a l'article 10 del present reglament. En tots els casos, exhaurit el termini, l'interessat haurà de tramitar de nou la sol·licitud de llicència.

6.2 Les terrasses estaran situades davant de la façana de l'establiment corresponent situat en planta baixa, amb l'excepció d'aquells casos especialment definits i expressament autoritzats pel Comú d'Encamp.

6.3 En cas d'ocupar superfície de façana d'un altre establiment o edifici, només es tractarà de l'establiment o edifici contigu i s'haurà d'acreditar documentalment l'autorització amb la signatura del titular d'aquest altre

establiment i/o de la comunitat de propietaris.

6.4 Quan entre la terrassa d'un bar i un altre establiment del ram de l'hoteleria hi hagi un espai igual o inferior a 5 metres, el Comú d'Encamp es reserva el dret de poder-lo destinar per a altres usos.

6.5 En tot cas, a requeriment del Comú d'Encamp, sempre que concorrin raons d'interès públic i/o causes de força major, el titular de l'autorització queda obligat a retirar la terrassa i deixar l'espai públic ocupat, lliure i a la plena disposició del Comú, en el termini màxim de 48 hores comptats des de la data de la notificació del requeriment. En aquest cas, el titular de l'autorització té dret a obtenir del Comú el reemborsament de la part proporcional del preu públic pagat a tal efecte, sense que hi hagi lloc a cap altra reclamació d'indemnització sobre qualsevol altre concepte.

6.6 No s'autoritzarà la instal·lació de terrasses davant les escales de veïns, així com tampoc de sortides d'emergència, de passos de vianants, de places d'aparcament reservades a minusvàlids, taxis o guals.

6.7 La instal·lació de terrasses no podrà obstaculitzar l'accés a hidrants, boques de rec, boques d'incendis, registre de clavegueram o altres elements similars, que hauran de tenir un dispositiu que en permeti el seu accés i/o accionament.

6.8 La delimitació de l'espai autoritzat que podrà ocupar la terrassa serà degudament marcat pel Comú en el sòl de les places, els carrers i altres espais públics. Tanmateix, aquesta delimitació està sotmesa a les variacions que comporti qualsevol modificació urbanística del territori.

6.9 En tots els casos, es respectaran els arbres, els enjardinaments i el mobiliari urbà.

Article 7

Espais públics susceptibles d'ocupació

7.1 Places d'ús reservat a vianants

La superfície d'espai públic ocupada en les places reservades a vianants s'establirà a criteri del Comú d'Encamp.

7.2 Carrers d'ús reservat a vianants

Únicament podrà autoritzar-se la instal·lació de terrasses en carrers per a vianants quan aquests tinguin una amplada igual o superior a 6 metres.

La superfície d'espai públic ocupada en carrers per a vianants s'establirà a criteri del Comú d'Encamp.

7.3 Vies i carrers de circulació de vehicles

En la calçada dels carrers, les terrasses només podran instal·lar-se en les zones habilitades per estacionament de vehicles (zones blaves), excepte en aquells casos degudament autoritzats pel Comú d'Encamp, sense poder sobrepassar la línia d'estacionament. La instal·lació de terrasses no podrà afectar al trànsit de vehicles ni de vianants.

Tota l'àrea ocupada per la terrassa ha de quedar recoberta amb una tarima a la mateixa alçada de la voravia, sobre una amplada mínima de 0,90 m, per a poder permetre l'accés als minusvàlids, sense superar, en cap cas, l'espai autoritzat.

Per tal de garantir la seguretat dels usuaris de les terrasses que s'instal·lin a la calçada, aquestes hauran de quedar totalment tancades a l'exterior, excepte el costat que dona accés a la voravia, de tal manera que no puguin ésser accessibles des de la calçada. L'alçada d'aquesta protecció serà de mínim 90 centímetres, comptats des de damunt de la tarima. Podran ser eximits de l'obligació de col·locar la tarima, les terrasses instal·lades en les places públiques i carrers d'ús reservat a vianants o en els casos de sobre amples de les voravies, sempre a criteri del Comú d'Encamp.

En cap cas, es podrà dipositar material en l'espai situat sota la tarima.

Opcionalment, es podrà preveure la instal·lació d'una estructura metàl·lica per a poder recobrir la terrassa amb materials tipus metacrilat o similars, sempre que l'alçada màxima de l'estructura no excedeixi l'alçada de la planta baixa de l'edifici. Tots els elements estructurals de la terrassa han de ser desmuntables. No s'admet cap obra d'edificació permanent.

En tots els casos, el sol·licitant haurà de preveure pel seu compte, el sistema d'il·luminació i/o calefacció de l'interior de l'estructura, sota les condicions tècniques i de seguretat previstes a la legislació que regula aquesta matèria. En cap cas, el sistema d'il·luminació es podrà embrancar a la xarxa d'enllumenat públic.

Tampoc es permetrà la instal·lació provisional de qualsevol conductor elèctric a nivell del sòl que pugui suposar un perill de pas de vianants o usuaris de les terrasses, o aeri que pugui generar un impacte visual negatiu.

Totes les terrasses que donen a la via pública hauran d'estar equipades amb dispositius reflectants.

7.4 Voravies i sobre amples

En l'ocupació de voravies i sobre amples per la instal·lació de terrasses es vetllarà per garantir el pas i la circulació de vianants, havent de quedar a tal efecte, en tots els casos, una amplada mínima de 1,20 metres.

El Comú d'Encamp determinarà quina serà la superfície sobre la qual es poden instal·lar els elements estructurals i/o el mobiliari.

A l'avinguda d'Encamp de l'urbanització de Sant Pere del Pas de la Casa, en tota la zona de les arcades, es considera com a voravia la banda vermella, de 1,20 metres d'amplada, delimitada per baranes de fusta, que passa davant de les terrasses instal·lades. La treta de neu d'aquesta voravia serà a càrrec exclusiu dels titulars dels establiments. En cap cas, es podrà ocupar aquesta voravia. Tampoc es podrà ocupar el pas de la zona de les arcades d'aquesta avinguda, que sempre haurà d'estar lliure d'obstacles.

Article 8

Espais públics no ocupables

No s'autoritzarà la instal·lació d'una terrassa en els carrers d'una amplada inferior a 6 metres.

Article 9

Terrassa il·legal

Es prohibeix l'ocupació de qualsevol espai públic mitjançant la instal·lació o l'ús d'una terrassa sense disposar de la corresponent autorització comunal. En aquest cas, s'aplicarà el règim sancionador previst en el present reglament.

Article 10

Durada de l'autorització i horaris d'obertura

10.1 Les autoritzacions d'ocupació de la via pública amb terrasses es lliuraran pels períodes següents:

- 1) Temporada d'hivern: de l'1 de desembre fins el 31 de maig
- 2) Temporada d'estiu: de l'1 de juny fins el 30 de novembre
- 3) Permanent: de l'1 de gener al 31 de desembre

10.2 Els horaris màxims d'obertura i funcionament de les terrasses serà entre les 9 hores del matí i les 23 hores del vespre. En tot moment s'ha de procurar que l'activitat que s'hi desenvolupi no causi molèsties de cap mena als veïns, i molt especialment per soroll o males condicions higièniques.

Article 11

Obligacions dels autoritzats

La persona autoritzada per explotar la terrassa queda subjecta al compliment de les obligacions següents:

11.1 Destinar l'espai autoritzat a la finalitat específica per a la qual li fou atorgada i no aplicar-la a d'altres usos, ni gravar-la ni cedir-la a tercers en qualsevol forma contractual. L'activitat comercial a la qual es poden destinar aquests espais és exclusivament la venda de begudes i menjar de consum immediat.

11.2 Ocupar únicament l'espai autoritzat.

11.3 Complir l'horari fixat a la llicència per a la utilització de la terrassa.

11.4 Mantenir en bon estat de neteja i conservació l'espai autoritzat, la voravia en tota la part per la qual s'accedeix a la terrassa, així com el seu mobiliari.

11.5 Mantenir lliure d'obstacles la voravia, en tota la part per la qual s'accedeix a la terrassa, sense obstaculitzar la lliure circulació dels vianants.

11.6 Vetllar pel control de les molèsties generades per l'activitat a la terrassa, especialment pel que fa al soroll.

11.7 Mantenir les condicions estètiques que preveu aquest reglament, tan pel que fa a la terrassa com als seus elements, substituint els deteriorats.

11.8 Realitzar actuacions en viu, amb la preceptiva autorització del Comú d'Encamp.

11.9 Deixar totalment lliure i a plena disposició del Comú d'Encamp l'espai públic ocupat, una vegada exhaurit el termini de la llicència.

11.10 Queda particularment prohibit utilitzar la terrassa com a zona d'estocatge o magatzem, sota qualsevol concepte i per a qualsevol fi.

Article 12

Procediment administratiu d'atorgament de la llicència

12.1 La sol·licitud de la llicència per explotar una terrassa ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) Còpia de l'autorització d'exercici d'activitat, que fa referència l'article 2n d'aquest reglament.

b) Plànol de situació amb la plaça, el carrer o l'espai públic, a escala suficient, on es detalli l'espai i la superfície exactes per a l'ocupació de la terrassa que es vulgui instal·lar.

c) Indicació expressa de la durada de l'explotació que es sol·licita (inici i tancament), d'acord amb les prescripcions d'aquest reglament.

d) Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil sobre la instal·lació i en benefici dels usuaris, a nom del titular del negoci.

12.2 Rebuda la sol·licitud amb tota la documentació, els tècnics del Comú d'Encamp en verifiquen l'adequació al present reglament i emeten l'informe corresponent.

12.3 El Comú d'Encamp, per mitjà dels seus tècnics estudiarà la conveniència d'atorgar la llicència en funció de l'espai públic, carrer o plaça on s'hagi

sol·licitat l'emplaçament. L'autorització estarà condicionada per les molèsties que la instal·lació sigui susceptible de crear per sorolls al veïnat, per la configuració de l'espai, la seguretat, la viabilitat i la circulació de vehicles, així com altres aspectes que puguin pertorbar la prestació de serveis públics o l'organització d'actes de caràcter o interès públic.

12.4 Amb l'informe corresponent, es resol la sol·licitud amb expressa menció del termini de l'autorització de la terrassa, l'horari, el seu emplaçament, la superfície d'ocupació sobre la qual es poden instal·lar els elements estructurals i el mobiliari, l'obligació de retirar la instal·lació si no es renova la llicència, tot de conformitat amb les prescripcions d'aquest reglament.

Article 13

Efectes i vigència de la llicència

13.1 La instal·lació de terrasses autoritzades queda sotmesa al compliment de les condicions que s'estableixen en aquest reglament.

13.2 La llicència quedarà sense efecte pels motius següents:

- a) Finalització del termini.
- b) Incompliment reiterat de les obligacions del sol·licitant.
- c) Raons d'interès públic o força major degudament justificades.
- d) Desistiment del titular.
- e) La declaració de cessació de pagaments o fallida del seu titular.
- f) Baixa en el registre comerç del Comú d'Encamp de l'establiment autoritzat.
- g) Aplicació de la sanció prevista en l'article 16 del present reglament.

13.3 En el cas, que ha transcorregut el termini fixat en la llicència, aquesta queda sense valor ni efecte, i l'exploador de la terrassa ha de formular una nova sol·licitud.

13.4 Així mateix, quan es produeixin les circumstàncies previstes en l'apartat 2, el titular de la llicència ha de retirar la terrassa, sense dret a reclamar cap indemnització per danys i perjudicis, excepte en el punt c), que s'aplica el previst a l'article 6.5 d'aquest reglament.

Article 14

Responsabilitat i assegurança

El titular de la terrassa autoritzada ha de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil il·limitada sobre la instal·lació, i alhora es fa directament responsable dels danys a tercers, dels ocupants de l'establiment o per les persones introduïdes per l'arrendatari, obligant-se a cobrir aquests riscos

mitjançant una pòlissa d'assegurança que inclogui, almenys, els riscos d'incendi, explosió, filtracions o fuites d'aigua, caigudes de neu de les teulades.

Article 15 Preus públics

El titular de la llicència estarà obligat a liquidar el import del preu públic establert per l'ocupació del domini públic mitjançant la instal·lació temporal de terrasses fixat en l'Ordinació de Preus Públics vigent.

Article 16 Règim sancionador

16.1 L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes al present Reglament pot ser constitutiva d'una falta lleu, greu o molt greu, i pot donar lloc a la imposició de la sanció corresponent.

16.2 Les infraccions constatades pels tècnics del Comú d'Encamp donen lloc a l'obertura d'un expedient administratiu d'acord amb el que preveu el Reglament regulador del procediment sancionador del Comú d'Encamp vigent.

16.3 Són actes constitutius de faltes lleus:

- Incomplir qualsevol de les obligacions dels articles 5 i 11 del present reglament.
- No equipar les terrasses que donen a la via pública amb dispositius reflectants.
- Qualsevol altra vulneració d'aquest reglament, no inclosa en les faltes greus o molt greus.

16.4 Són actes constitutius de faltes greus:

- L'incompliment reiterat de l'horari d'obertura establert en l'article 10.2 del present reglament.
- La reincidència de qualsevol falta lleu, sempre que s'hagi aplicat la sanció corresponent.

16.5 Són actes constitutius de faltes molt greus:

- Ocupar espai públic sense disposar de la corresponent autorització comunal o no respectar els límits autoritzats.
- La reincidència de qualsevol falta greu, sempre que s'hagi aplicat la sanció corresponent.

16.6 Per a la graduació de la sanció es tindrà en compte els perjudicis causats, la reincidència, la intencionalitat i la no observança dels requeriments i/o

advertiments efectuats pel Comú d'Encamp.

16.7 Les sancions que es poden aplicar per les faltes lleus, una multa de 600 fins a 1200 euros, per faltes greus una multa de 1201 fins a 1800 euros, per les faltes molt greus una multa de 1801 fins a 3000 euros, així com també es pot acordar la caducitat de la llicència, l'obligació de retirar immediatament la terrassa a les costes del titular, de l'espai públic ocupat.

Disposició transitòria

Tots els titulars de les llicències de terrasses vigents, que objectivament incompleixin les disposicions d'aquest reglament i, aquells titulars de terrasses instal·lades sense les autoritzacions comunals, disposen d'un termini de 3 mesos per adaptar-se a aquest reglament.

Transcorregut aquest termini, el Comú d'Encamp els requerirà a retirar la instal·lació i deixar l'espai públic ocupat lliure i plena disposició del Comú en el termini màxim de 48 hores, comptadores des de la data de la notificació del requeriment, anant les despeses de desmantellament a càrrec del titular de la llicència de terrassa no conforme al present reglament o sense la preceptiva autorització comunal i, sense que hi hagi lloc a cap altra indemnització sobre qualsevol altre concepte.

Transcorregut el termini màxim de 48 hores sense cap actuació del requerit, el Comú d'Encamp iniciarà el procediment escaient per a la seva retirada.

Disposició addicional única

L'atorgament de les llicències d'ocupació dels espais públics és discrecional en atenció a l'harmonització dels usos i les activitats que hi concorren i, en qualsevol cas, supeditada als interessos públics.

Disposició derogatòria primera

Queda derogat el Reglament pel qual s'han de regir les terrasses de bar o d'establiments del ram de l'hoteleria instal·lades a la parròquia d'Encamp, de data 3 de gener del 2001, publicat al BOPA núm. 10, any 13, de data 24 de gener del 2001.

Disposició derogatòria segona

Queda derogat l'article 8.7, apartat a), punt primer del decret de modificació del reglament de medi ambient i via pública, de data 31 de gener del 2005, publicat al BOPA núm. 12, any 17, de data 9 de febrer del 2005.

Disposició final

El present Reglament sobre la instal·lació de terrasses entra en vigor als 15 dies de ser publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Encamp, 4 de juny del 2009

Miquel Alís Font

Cònsol major