



Comú d'Encamp
ANDORRA

COMÚ D'ENCAMP

Departament de Joventut i Esports

**CANVI DE PAVIMENT A LA SALA DE FESTES DEL COMPLEX ESPORTIU I SOCIOCULTURAL
D'ENCAMP**

PARRÒQUIA D'ENCAMP

DOCUMENT 1

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Març 2020

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

D'una part,

El Comú d'Encamp, representat en aquest acte per la Cònsol Major, Honorable senyora Laura MAS BARRIONUEVO, en mèrits de l'acord adoptat pel Consell de Comú del dia 28 de desembre del 2019,

I per altra part,

L' empresa:

Amb domicili a:

Representada pel Sr. / per la Sra.:
..... (càrrec, poders o acord que
faculta per signar)

CANVI DE PAVIMENT A LA SALA DE FESTES DEL COMPLEX ESPORTIU I SOCIOCULTURAL D'ENCAMP

PARRÒQUIA D'ENCAMP

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

1. OBJECTE

Aquest plec de bases té per objecte fixar i regular els drets i les obligacions de les parts, així com d'establir les condicions administratives, tècniques i econòmiques que han de regir el concurs en vista a la construcció i al lliurament, claus en mà, de l'obra següent, completament acabada i rebuda de conformitat:

CANVI DE PAVIMENT A LA SALA DE FESTES DEL COMPLEX ESPORTIU I SOCIOCULTURAL D'ENCAMP / PARRÒQUIA D'ENCAMP

L'obra contractada haurà d'executar-se amb estricta subjecció al projecte de construcció que completa el present plec. L'empresari haurà de seguir, en el curs de realització dels treballs, totes les definicions i els detalls d'execució continguts en el projecte esmentat.

Al mateix temps, aquest plec de clàusules administratives particulars també té per objecte definir les condicions que regiran el concurs per a la contractació d'una empresa que estigui degudament autoritzada per efectuar els treballs corresponents a l'obra contractada.

2. PROMOTOR

El promotor del concurs és el Comú d'Encamp.

3. TIPUS DE CONCURS

El concurs és públic i de caràcter nacional, amb modalitat de contractació ordinària.

4. RÈGIM JURÍDIC

El règim jurídic bàsic està constituït pel Codi de l'Administració del 29 de març del 1989, en particular el capítol IV, i per la Llei de la contractació pública del 9 de novembre del 2000, sense perjudici d'altres normes que a títol principal o subsidiari siguin aplicables.

Queda igualment sotmès el contractista a la legislació andorrana, tant general com específica, sobre ordenació del territori i urbanisme, obres i construccions, laboral, social, de seguretat i higiene en el treball i, en general, a la legislació civil i administrativa aplicable al contracte.

5. DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA

El contracte d'obra queda integrat pels documents que es defineixen a continuació per ordre de prioritats. Tots els documents formen i constitueixen, conjuntament, una sola i única relació jurídica contractual:

- Document 1: Plec de clàusules administratives particulars.
- Document 2: Plec de prescripcions tècniques particulars.
- Document 3: Quadre de preus unitaris.
- Document 4 : Pressupost.
- Document 5: Memòria.
- Document 6: Plànols.
- Document 7: Annexes.
 - Annex 1: Estudi de Seguretat i Salut

L'empresari està obligat a complir i respectar puntualment tant la lletra com l'esperit dels documents que integren el contracte.

En cas de discrepància entre dos o més documents dels que integren el contracte, la qüestió serà resolta, llevat d'acord específic de les parts, en el sentit que resulti del que en l'ordre establert de prioritats precedeixi, els que estiguin en conflicte, tot i que, per les discrepàncies en les definicions tècniques, prevaldran els plànols sobre els altres documents.

6. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

La direcció facultativa de l'obra serà a càrrec de:

Gerard ADSERÀ BARRAL

Serà missió de la direcció facultativa de l'obra:

- La direcció, la coordinació, la revisió tècnica i el control econòmic i administratiu de les obres.
- Vetllar perquè l'empresa executi la totalitat de les obres descrites al projecte constructiu amb les dimensions, propietats i qualitats fixades al mateix projecte, i sempre d'acord amb les regles de l'art de l'enginyeria i/o arquitectura.
- El control de replanteig de les obres. Control topogràfic i geomètric de tots els elements de l'obra.
- El control i la revisió detallada de tots els treballs, de les unitats d'obra a executar i dels materials utilitzats (en geometria, qualitat, quantitat, cost i temps).
- Informar l'Administració sobre l'evolució i les incidències de l'obra. Informar l'Administració sobre la qualitat de les obres construïdes per l'empresa. Validació de les obres construïdes, si escau, i/o proposta de millora, correcció o reparació, si escau.
- La inspecció al taller i/o a l'obra dels equips que ho requereixin.

- Control temporal de l'obra (planning) determinant els rendiments, les entrades, les esperes, les acceleracions, etc., necessàries per a l'acompliment dels terminis previstos per a tots els contractistes contractats per executar les obres.
- Resoldre dubtes tècnics sobre la construcció de les obres i aportar aclariments tècnics que sol·liciti l'empresa.
- Ordenar la realització, als laboratoris que el Comú d'Encamp contractarà, dels assaigs i les proves de control de qualitat.
- Revisar i aprovar el Projecte de seguretat i salut de l'obra, d'acord amb el Reglament de seguretat i de protecció de la salut en les obres de construcció, que el contractista ha d'elaborar i lliurar a la direcció facultativa de l'obra. Presentar el projecte de seguretat i salut aprovat al departament de Govern responsable de treball en el tràmit de comunicació de l'inici dels treballs d'acord amb el Reglament de seguretat i de protecció de la salut en les obres de construcció. Control de l'acompliment del Projecte de seguretat i salut de l'obra, de les normes en matèria de la seguretat i la salut en el treball, i especialment, en matèria de seguretat i de protecció de la salut en les obres de construcció. Informe a l'Administració en cas de constatar-se defectes o mancances en l'acompliment del Projecte de seguretat i salut de l'obra.
- Redactar les modificacions d'adaptació del projecte constructiu contractat que siguin necessàries o convenientes d'aplicar a l'obra.
- Control de l'execució de les certificacions de l'obra. Verificació i aprovació de factures i certificacions i control econòmic i de terminis de l'obra.
- La redacció de les actes de recepció.
- Revisar i corregir, si escau, i aprovar el projecte *Obra feta* de l'obra que l'empresa presentarà després de la recepció provisional. Informe sobre aquest projecte *Obra feta* a l'Administració amb validació del projecte, si escau, i/o recomanacions per corregir-lo, si escau.
- Revisar i controlar les actuacions que realitzi el contractista, siguin previstes al projecte o hi siguin afegides posteriorment, destinades a assegurar el compliment del Pla de vigilància ambiental, pel que fa a tots els aspectes bàsics de l'obra.
- Revisar i corregir, si escau, els dissenys de senyalització provisional de les obres que el contractista proposi, d'acord amb la legislació i les normatives vigents i amb la resta del que s'especifica en aquesta convenció. Validació d'aquests dissenys, corregir-los, si escau. Inspecció i control de la senyalització provisional de les obres que el contractista manté a l'obra, durant tota la seva durada. Proposta al Comú d'Encamp de les sancions previstes en aquest contracte en cas de constatar-se defectes, incompliments o mancances en la instal·lació o en el manteniment de la senyalització provisional de les obres, en aplicació de l'article 21 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.
- Revisar i corregir, si escau, la forma, el procediment, els sistemes, el dimensionament i la disposició dels elements d'enllumenat provisional de les obres que el contractista proposi, d'acord amb la legislació i les normatives vigents i amb la resta del que s'especifica en aquesta convenció. Validació

d'aquests dispositius, si escau, i/o recomanacions per corregir-los, si escau. Inspecció i control de l'enllumenat provisional de les obres que el contractista manté a l'obra, durant tota la seva durada. Proposta al Comú d'Encamp de les sancions previstes en aquest contracte en cas de constatar-se defectes, incompliments o mancances en la instal·lació o en el manteniment de l'enllumenat provisional de les obres, en aplicació de l'article 21 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

- Revisar i ordenar les correccions i les ampliacions escaièntes relatives a les obligacions de l'empresa quant a l'ordre, la netedat i la bona imatge de l'obra, durant tota la seva durada, d'acord amb l'article 21 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars. Proposta al Comú d'Encamp de les sancions previstes en aquest contracte en cas de constatar-se defectes, incompliments o mancances de l'ordre, la netedat i la bona imatge de les obres, en aplicació de l'article 21 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.
- Proposar la qualificació de l'execució de l'obra, en compliment de l'article 27 de la Llei de contractació pública i de l'article 16 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa està obligada a acomplir totes les indicacions i instruccions tècniques i constructives que li comuniqui la direcció facultativa de l'obra, relatives a l'execució de l'obra.

7. RISC DE L'OBRA

Mentre l'obra no sigui lliurada i rebuda de conformitat, seran a l'exclusiu càrrec de l'empresa tots els riscos de pèrdua, incendi, deteriorament, robatori i qualsevol altre que, fins i tot per causa de força major, pugui afectar l'obra o els seus materials i béns d'equipament i dotació, així com els que afectin els treballs realitzats o a realitzar, i la responsabilitat civil que, enfront de la propietat, de tercers o dels mateixos treballadors de l'empresa, pugui derivar-se de la seva execució.

Tots els treballs i materials necessaris per a l'acabament complet de l'obra projectada són, fins a la seva recepció definitiva, a càrrec de l'empresa. La relació dels treballs que es preveuen realitzar, es detalla en el document 2 d'aquest contracte, "Plec de prescripcions tècniques particulars", i en els altres documents.

8. DIRECCIÓ I CONTROL DE LES OBRES

L'empresa assignarà a l'obra un tècnic, qualificat i capacitat per poder interpretar els plànols i portar la direcció de l'execució de l'obra. Aquest tècnic planificarà l'execució de tots els treballs, els dirigirà i en verificarà la correcta execució. Aquest tècnic, que serà anomenat "cap d'obra", tindrà la responsabilitat de l'execució de totes les partides de l'obra.

L'empresa assignarà a l'obra un encarregat, qualificat i capacitat i amb l'experiència suficient per poder interpretar els diferents plànols i portar la gestió diària de l'execució de l'obra. Aquest encarregat aplicarà les directrius assenyalades pel cap d'obra i en traslladarà adequadament les instruccions als operaris que hagin de realitzar cada partida d'obra. L'encarregat haurà d'estar

destinat en permanència a l'obra, durant tot el termini d'execució d'aquesta obra, llevat de causa justificada.

Si en qualsevol visita dels representants de la direcció facultativa de l'obra i/o del Comú d'Encamp, no es troba a peu d'obra l'esmentat tècnic de l'empresa, l'Administració podrà descomptar de la certificació del mes en curs, en concepte de sanció, una suma no superior als 120 euros la primera vegada i no superior als 300 euros en cada una de les restants en què l'empresa incorri en la mateixa falta. No serà aplicable la sanció si dins les 48 hores següents a la notificació d'haver estat sancionada, l'empresa justifica suficientment, a judici de la direcció facultativa de l'obra i/o del Comú d'Encamp, l'absència del tècnic. Però, en qualsevol cas, la sanció és independent de l'obligació de l'empresa de fer-se càrrec de tots els defectes d'execució i, en general, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a l'obra per la mala interpretació o execució del projecte, siguin o no deguts a culpa, imperícia o absència del tècnic.

El control de l'execució de l'obra i de la seva conformitat al projecte correspon exclusivament a la direcció facultativa de l'obra. El control i la verificació de les certificacions d'obra i dels pagaments a fer a l'empresa corresponen també a la direcció facultativa de l'obra, però el Comú d'Encamp es reserva la potestat de verificar les certificacions d'obra i, si correspon, corregir-les, malgrat que aquestes certificacions hagin estat prèviament validades per la direcció facultativa.

9. LICITADORS

Les persones físiques o jurídiques que desitgin participar al concurs públic, han d'estar legalment autoritzades al Principat d'Andorra per a efectuar els treballs objecte d'aquest concurs i hauran de complir tots els requisits exigits en aquest plec de clàusules administratives particulars i amb el plec de prescripcions tècniques particulars.

Els licitadors que es presentin a aquest concurs han de complir els requisits de plena capacitat jurídica i d'obrar, de solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no trobar-se en cap dels supòsits de l'article 7 de la Llei de la contractació pública (LCP).

10. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa haurà de fer l'obra per ella mateixa i amb els seus propis mitjans humans i tècnics, i no pot cedir a tercers, totalment ni parcialment, les obligacions assumides en el present contracte, ni sols contractar una o diverses parts o unitats d'obra, sense la prèvia autorització escrita del Comú d'Encamp.

En cas que el Comú d'Encamp autoritzi la cessió total o parcial del present contracte, l'empresa serà en tot cas responsable de la totalitat de l'execució de l'obra, d'acord amb l'article 32 de la Llei de contractació pública.

11. TERMINI PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'obra objecte del present plec de bases, s'haurà d'iniciar el 26 de juny del 2020 i haurà d'estar totalment feta i acabada, en disposició de poder fer-se'n la recepció provisional, l' 1 de setembre del 2020.

Aquest termini començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.

Malgrat tot, el termini quedarà prorrogat per causes de força major que obligui a suspendre els treballs, mentre duri aquesta força major. No podran entendre's mai com a causa de força major les condicions climatològiques habituals i que permetin treballar, a les diferents contrades de les Valls en que s'hagi de realitzar l'obra, segons les dades estadístiques dels darrers 5 anys.

Quan l'empresa entengui produït un cas de força major haurà de comunicar-ho immediatament a la direcció facultativa de l'obra i al Comú d'Encamp amb una estimació del termini de suspensió que cregui indispensable. Si la direcció facultativa de l'obra i al Comú d'Encamp arriba a un acord amb l'empresa, es consignarà per escrit i s'entendrà prorrogat el termini d'execució pel mateix temps acordat.

D'acord amb l'article 13 del present Plec de clàusules administratives particulars, l'empresa haurà de presentar un programa ("planning") de treballs en temps (cronograma) i dels corresponents costos, amb l'estimació mensual de les unitats d'obra a executar i de l'import previst a certificar.

El retard sobre els terminis prefixats en l'execució d'alguna activitat del programa o en la data d'acabament del treball contractat descomptant el temps de suspensió per causa de força major acceptada per la direcció facultativa i el Comú d'Encamp, i una vegada transcorregut el 10% del termini total dels treballs, facultarà a l'òrgan contractant a penalitzar l'empresa amb una sanció entre el 0,25 % i el 2,00 % de l'import del pressupost total del present contracte per cada setmana de retard, i es determinarà en funció de les circumstàncies i de la gravetat del cas, sense perjudici que, si el retard és superior al 20% del termini proposat a cada activitat de l'empresa en el seu programa de treballs, sigui procedent la resolució del contracte, conforme els articles 26 i 31 de la Llei de contractació pública.

Les sancions reduiran, en el seu import, la primera certificació que s'aprovi després d'haver estat imposades.

En cas de rescissió per retard, es liquidarà l'obra feta fins al dia en què la rescissió prengui efecte, descomptant l'import de la sanció corresponent. Però no serà retornada a l'empresa cap de les retencions de garantia efectuades durant la vigència del contracte rescindit, l'import de les quals incrementaran el de la sanció i quedaran per l'Administració. També i tal com preveuen els articles 26 i 31 de la Llei de contractació pública, l'Administració executarà la fiança bancària.

La rescissió del contracte no allibera l'empresa de les responsabilitats a les seves resultes per la part d'obra executada durant la seva vigència.

L'al·legació de causa de força major per part de l'empresa, mai no podrà suspendre l'execució de les sancions per retard ni els efectes de l'eventual rescissió del contracte previstos als apartats anteriors del present article, que l'Administració hagi decidit aplicar.

Les discrepàncies sobre l'apreciació de la causa de força major al·legada per l'empresa i la seva duració seran resoltes per la via dels recursos administratius ordinaris.

L'empresa accepta expressament aquestes condicions.

12. VARIACIONS EN ELS MESURAMENTS O EN LES QUANTITATS D'OBRA FETA O CONTRACTADA

El Comú d'Encamp podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest contracte, augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, sempre que el total de la valoració de les modificacions esmentades -sumades algebraicament- no sobrepassin en més o menys el vint per cent (20%) del pressupost de contracte.

En aquests supòsits, l'empresa restarà obligada a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme de treball ni suspendre'ls.

En cas que hi hagi variacions en els mesuraments o en les quantitats d'obra feta per comparació amb les previstes dins del pressupost, l'empresa conservarà els preus unitaris del seu quadre de preus i del seu pressupost, sense augment ni disminució, siguin les que siguin les variacions que s'hagin produït.

13. REPLANTEIG DE LES OBRES I PROGRAMA ("PLANNING") DE TREBALLS

L'empresa adjudicatària dels treballs efectuarà la implantació de l'obra projectada.

Una vegada establerts els punts de referència, seran comprovats per la direcció facultativa.

Una vegada efectuats els treballs previstos al punt anterior, s'aixecarà la corresponent acta de replanteig, que signarà l'empresa, la direcció facultativa de l'obra i els tècnics assignats del Comú d'Encamp.

La signatura de l'acta de replanteig suposarà la conformitat de l'empresa a les característiques geomètriques del terreny reflectides als plànols del projecte, la disponibilitat dels terrenys necessària per a l'execució de l'obra i la de tots els elements que figuren al projecte aprovat, si no fa constar sobre aquest punt cap observació. Per tant, no podrà al·legar posteriorment cap variació d'amidaments per pretesos desajustos dels plànols del projecte amb la geometria i l'estat real dels terrenys.

Durant l'execució de tota l'obra i fins a la seva recepció provisional, l'empresa estarà obligada a conservar els punts de referència en els llocs precisos en què s'hagin col·locat i comprovat.

Si per efectuar algun treball fos necessari retirar o desplaçar provisionalment algun punt de referència, l'empresa podrà fer-ho al seu risc i amb obligació de reposar-lo al seu lloc primitiu immediatament que sigui possible, havent de donar compte a la direcció facultativa de l'obra i als tècnics assignats del Comú d'Encamp, als efectes procedents.

En l'execució de l'obra l'empresa haurà de respectar el programa ("planning") i fases previstes als articles 11 i 13 d'aquest document, sota el control de la direcció facultativa de l'obra. Les infraccions del programa ("planning") de treball podran tenir-se en compte al moment de decidir sobre l'aplicació de les sancions previstes al present plec.

14. OCUPACIÓ DE TERRENYS ALIENS PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Si a més dels terrenys en què l'obra s'hagi de construir, l'empresa necessitarà ocupar-ne provisionalment altres d'aliens per a les seves instal·lacions durant l'execució dels treballs, aquesta s'haurà d'entendre amb els propietaris dels terrenys i prendre, a compte seu, les indemnitzacions que se li puguin demanar.

15. CONSERVACIÓ DE LA NATURA I GARANTIA A TERCERS

Durant tota l'execució de l'obra, l'empresa haurà de mantenir-se a l'interior dels terrenys afectats per les obres, i adoptar, al seu càrrec, les mesures que siguin necessàries per a la protecció del medi ambient i dels drets de tercers segons la legislació aplicable en cada cas.

L'empresa no podrà fer desmuntaments suplementaris ni accessos provisionals, ni tampoc dipositar materials o runa fora dels límits dels terrenys afectats per les obres, sense haver obtingut prèviament les oportunes autoritzacions administratives i dels particulars concernits. Caldrà, en aquest sentit, respectar les ordinacions vigents sobre la matèria i en particular el Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny.

16. RECEPCIÓ PROVISIONAL, RECEPCIÓ DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA

Als efectes d'aquest contracte, només s'entendrà rebuda de conformitat l'obra quan se n'hagi produït la recepció definitiva i procedeixi el retorn de les retencions de garantia. Fins aleshores, l'empresa serà plenament responsable dels treballs efectuats i dels materials emprats, i serà al seu exclusiu càrrec el risc de l'obra en els termes previstos a l'article 7 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, tot sense perjudici del que disposa l'article 27.5 i l'article 30.1 de la Llei de contractació pública respecte als vicis ocults no apreciats a la recepció definitiva que puguin aparèixer en el període de deu anys després de la dita recepció definitiva.

En acabar-se els treballs d'execució del projecte, o abans si es rescindís el contracte anticipadament, s'efectuarà la recepció provisional de l'obra dins els 30 dies següents a l'avís escrit de l'empresa, o al moment en què es notifiqui la rescissió contractual si és aquest el cas, tal com preveu l'article 29 de la Llei de contractació pública.

Si en efectuar-se la recepció provisional es trobessin desperfectes o defectes de construcció, l'empresa haurà de realitzar les reparacions i refeccions necessàries en el termini de 15 dies; transcorregut aquest termini s'aplicaran les sancions per retard previstes a l'article 11 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

A efectes de les prescripcions de l'article 27 de la Llei de contractació pública, a l'acta de recepció provisional es farà constar, a proposta de la direcció facultativa de l'obra i amb la prèvia validació o modificació, si escau, per part dels tècnics assignats del Comú d'Encamp, la qualificació de l'execució de les obres per part de l'empresa, d'acord amb tres possibilitats: "Molt bona", "Bona" o "Defectuosa".

L'execució de l'obra es qualificarà atenent els criteris establerts a l'article 27 de la Llei de contractació.

Els incidents esdevinguts i els fets constatats durant la construcció de l'obra que tinguin a veure amb els criteris anteriors hauran de consignar-se en el *Llibre d'ordres* per tal de tenir-los en compte per a la qualificació de l'execució de l'obra.

La qualificació "Molt bona" s'atorgarà només si l'obra ha estat ben executada en cost, qualitat i termini atenent els criteris fixats als epígrafs 2.a) i 2.b) de l'article 27 de la Llei de contractació pública, i si l'empresa ha demostrat especialment cura i atenció sol·lícites en el compliment de les obligacions relatives a la senyalització i l'enllumenat provisionals de l'obra i l'ordre, la netedat i la bona imatge de la mateixa obra. La qualificació es podrà tenir en compte en l'avaluació de les ofertes en el marc de futures licitacions.

L'empresa haurà d'aportar abans de la recepció provisional un certificat de l'abocador controlat on s'hagi dipositat la runa procedent de l'obra i un altre de l'empresa gestora de runa que hagi efectuat els treballs. En cas contrari es farà constar a la recepció provisional com a defecte greu i s'aplicarà una sanció equivalent a la garantia bancària que s'hauria d'haver dipositat al Ministeri responsable del medi ambient en cas que hagués estat una obra de promoció privada. Aquesta sanció es deduirà de les retencions de garantia i els avals bancaris corresponents.

La recepció definitiva s'efectuarà al cap d'un any d'haver-se produït la recepció provisional en condicions o, en el seu cas, d'haver-se reparat els desperfectes o defectes que s'haguessin constatat en efectuar-la.

En el cas d'haver-se reparat tots els desperfectes que s'haguessin constatat en la recepció provisional, però que no s'hagués lliurat al Comú d'Encamp la documentació corresponent a les memòries, estudis i plànols reals d'obra (obra feta) en el termini establert, la recepció definitiva s'efectuarà al cap d'un any de la data de lliurament d'aquesta documentació.

Si en efectuar-se la recepció definitiva es trobessin encara desperfectes o defectes de construcció, s'actuarà d'acord amb el que es diu a l'incís 3 d'aquest article.

Efectuada la recepció definitiva i reparats en el seu cas, els desperfectes o defectes constatats, es procedirà al retorn a l'empresa de les retencions de garantia, o de l'aval bancari corresponent, dintre d'un període de tres mesos comptats des de la data de recepció definitiva.

El fet d'haver-se rebut l'obra de conformitat amb les condicions anteriors, no allibera a l'empresa ni la direcció facultativa de l'obra, de la responsabilitat legal d'estar a les seves resultes per tot el temps que marca la Llei, i en especial l'article 30 de la Llei de contractació pública pel que fa a l'aparició de vicis ocults deguts a defectes en l'execució de les obres o en la qualitat dels materials emprats, durant un període de deu anys.

17. PREU DE L'OBRA I REVISIÓ

Tots els preus unitaris i globals del pressupost cobreixen, sense excepció ni reserva de cap mena, la totalitat de les despeses d'execució de l'obra contractada.

L'empresa no podrà presentar facturació complementària per treballs o materials imprevistos o no especificats al pressupost o en els altres documents del contracte, a menys que els treballs o materials hagin estat objecte de conveni separat.

Els preus unitaris i globals del pressupost seran vigents i definitius, sense dret a cap mena de revisió, per tota la durada de l'obra, i no es permetrà cap revisió del pressupost.

En tots els casos els preus seran sempre presentats i pagats en euros.

El pressupost total de l'obra amb impostos indirectes inclosos, inclourà el cost d'execució material, les despeses generals, el benefici industrial de l'empresa i tot altre concepte que pugui ser susceptible de constituir els preus i les partides unitàries. Sobre aquest total es descomptarà un percentatge de un 1% en concepte de Control de Qualitat, i sobre el total que en resulta se li aplicarà el percentatge del 4,5% corresponent a l'IGI.

En el cas que la documentació de licitació especifiqui una estimació base pressupostària, aquesta no vincula les empreses licitadores, les quals poden presentar els pressupostos econòmics que estimin convenient.

18. FORMA DE PAGAMENT I RETENCIONS DE GARANTIA

El preu de l'obra, amb les correccions que escaiguin i, en el seu cas, la facturació complementària acordada, es pagarà pel sistema de certificacions mensuals d'obra realitzada, d'acord amb el formulari que estableixi el Comú d'Encamp.

Mensualment, l'empresa, a través del seu tècnic designat per portar la direcció de l'obra, efectuarà el mesurament dels treballs realitzats i prepararà la certificació corresponent comprensiva tant del detall i el resultat global del mesurament, com de la valoració de l'obra realitzada, que s'obtindrà aplicant el resultat del mesurament dels treballs realitzats durant el mes anterior, als preus unitaris vigents al moment en què foren executats.

Les certificacions d'obra realitzada es referiran sempre a l'origen dels treballs, i es descomptaran de les successives els mesuraments i l'import de les anteriors.

Les certificacions d'obra presentades per l'empresa, seran revisades i comprovades per la direcció facultativa de l'obra, dins els 30 dies següents a la seva presentació, però el Comú d'Encamp es reserva la potestat de verificar les certificacions d'obra i,

si correspon, corregir-les, malgrat que aquestes certificacions hagin estat prèviament validades per la direcció facultativa de l'obra.

L'Administració retindrà en garantia de l'execució del projecte un 5% de l'import de cada certificació d'obra i pagarà a l'empresa el 95% restant, sense perjudici de descomptar-li també, quan procedeixi, l'import de les sancions econòmiques contractualment previstes, dins dels 60 dies següents a la data en què la certificació hagi estat conformada pels tècnics assignats del Comú d'Encamp.

D'acord amb l'article 29.3 de la Llei de contractació pública i una vegada efectuada la recepció provisional de l'obra, l'import de la retenció de garantia es pot substituir, a petició de l'empresa, per un aval a primer requeriment establert per una entitat bancària degudament autoritzada a operar a Andorra amb validesa indefinida.

L'import de les retencions de garantia s'abonarà a l'empresa en la forma i els terminis previstos a l'article 16 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

19. TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ

Si excepcionalment l'empresa hagués d'efectuar treballs per administració, aquests hauran de ser objecte de conveni separat.

No podran ser mai considerats treballs per administració, els que, encara que no estiguin directament especificats al present contracte, resultin necessàriament implícits en els especificats o previstos en qualsevol dels documents del contracte.

Els treballs per administració es pagaran aplicant els preus unitaris previstos al contracte pels treballs pressupostats. Si resultés impossible per inexistència de tarificació contractual aplicable a la classe o el tipus dels treballs a realitzar, es pagaran segons els preus de mercat pactats al conveni *ad hoc*.

En tot cas, els treballs per administració se certificaran mensualment com els pressupostats i es pagaran en les mateixes condicions.

20. IMPORTACIÓ DE MAQUINÀRIA I MATERIALS PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Són de l'exclusiu càrrec de l'empresa el compliment de totes les formalitats i el pagament de totes les taxes duaneres que graven les importacions a Andorra de les màquines, els utilitatges i els materials que necessiti adquirir a l'estranger per a l'execució de l'obra contractada.

21. CIRCULACIÓ, ACCÉS A LES PROPIETATS, SENYALITZACIÓ I MANTENIMENT DE L'OBRA, ENLLUMENAT PROVISIONAL, ORDRE I NETEDAT DE L'OBRA

Seràn a càrrec de l'empresa totes les despeses, les formalitats, les gestions i els permisos per obtenir els accessos, els camins, recorreguts i les ocupacions provisionals de terrenys que siguin necessaris per executar l'obra.

L'empresa està obligada a adoptar, a les seves costes, totes les mesures pertinents per a l'accés a les propietats particulars concernides.

En acabar-se les obres, l'empresa haurà de reposar, al seu estat anterior a l'ocupació les vies públiques que hagués ocupat durant la seva realització, i n'haurà d'assumir les costes.

Si per a l'execució de l'obra l'empresa necessita ocupar, totalment o parcialment, carreteres, carrers, places o espais públics de qualsevol mena, haurà d'obtenir, a les seves costes, els pertinents permisos administratius. L'empresa haurà de complir el Decret regulador de l'ocupació de la via pública a les carreteres generals i les seves zones d'influència, del 19 de febrer del 2003, i la resta de normativa vigent que sigui d'aplicació per a l'autorització, la vigilància i la regulació de l'ocupació de vies i espais públics. Igualment l'empresa haurà de respectar les ordinacions i tot tipus de normes vigents sobre la senyalització i la seguretat viària, i molt especialment l'Ordinació I.1. "Obstacles de la via pública", del 28 de juny de 1989, el Codi de la circulació d'Andorra i les Normes per a la senyalització temporal d'obres o obstacles en les vies públiques. Tota negligència, defecte o mancança constatats per la direcció facultativa de l'obra en relació amb l'adopció i la pràctica de la senyalització temporal de les obres, en relació amb l'enllumenat provisional de l'obra, en relació amb l'ordre i la netedat o en relació amb la seguretat viària amb motiu de la construcció de l'obra que no sigui immediatament corregida, donarà lloc a una sanció a l'empresa de 300 a 6.000 euros, segons la gravetat del risc a judici de la direcció facultativa de l'obra, a deduir de l'import de les certificacions d'obra.

Però, en un i altre cas, l'empresa està obligada a adoptar, a les seves costes, totes les mesures pertinents, per a mantenir la circulació viària i l'accés a les propietats particulars concernides.

Quan les mesures a adoptar per l'empresa requereixen el consentiment o auxili de l'autoritat competent haurà de sol·licitar-lo i obtenir-lo amb caràcter previ, fins i tot en el cas dels vials de jurisdicció comunal.

En acabar-se les obres, l'empresa haurà de reposar al seu estat anterior a l'ocupació les vies públiques que hagués ocupat durant la seva realització, i n'haurà d'assumir les costes.

En tot cas, l'ocupació només podrà mantenir-se durant el temps que a judici del Comú d'Encamp, resulti absolutament indispensable, sota la pena de les responsabilitats de tota índole, fins i tot penals, que podran exigir-se a l'empresa que retardi innecessàriament la desocupació.

L'empresa és la responsable de senyalitzar correctament els treballs de l'obra, d'acord amb la legislació vigent i les indicacions de la direcció facultativa de l'obra. En aquest sentit l'empresa haurà d'aplicar a l'obra, en el moment oportú i amb la diligència requerida, tots els senyals verticals, línies de pintura al paviment, fitons, barreres, garlandes, balises, panells indicadors, semàfors, tanques d'obra normalitzades pel Comú d'Encamp o senyalització de qualsevol altre tipus. Igualment l'empresa és la responsable de mantenir la senyalització de l'obra durant tota la durada dels treballs, de forma satisfactòria, tant pel que fa al nombre i el tipus de senyalització, com el seu estat d'integritat, visibilitat, reflectància i netedat. L'empresa seguirà totes les indicacions que rebí de la direcció facultativa de l'obra per implantar i conservar la senyalització provisional de l'obra. En cas que la

direcció facultativa de l'obra constati deficiències en la senyalització provisional de l'obra, incompliment per part de l'empresa de les instruccions que rep o negligència en el manteniment i la conservació de la senyalització, la direcció facultativa de l'obra proposarà i el Comú d'Encamp podrà imposar les sancions especificades més amunt.

Dins de la senyalització d'informació provisional de l'obra, s'inclou dos panells d'informació de l'obra, els quals tindran el disseny, la forma, les dimensions i el contingut que especifiqui el Comú d'Encamp.

Igualment l'empresa és la responsable d'enllumenar provisionalment l'obra de forma satisfactòria, assolint els nivells d'intensitat lumínica i d'uniformitat lluminosa sobre tots els punts de la calçada que siguin correctes d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa de l'obra. En aquest sentit l'empresa haurà d'aplicar a l'obra, en el moment oportú i amb la diligència requerida, tots els elements d'enllumenat provisional (bàculs, bateries, cablejats, connexions, lluminàries, bombetes, llums intermitents, focus, etc.). Igualment l'empresa és la responsable de mantenir l'enllumenat provisional de l'obra durant tota la durada dels treballs, de forma satisfactòria, tant pel que fa al nombre i al tipus de punts de llum, com al seu estat d'integritat, funcionalitat i netedat. L'empresa seguirà totes les indicacions que rebí de la direcció facultativa de l'obra per implantar i conservar l'enllumenat provisional de l'obra. En cas que la direcció facultativa de l'obra constati deficiències en l'enllumenat provisional de l'obra, incompliment per part de l'empresa de les instruccions que rep o negligència en el manteniment i la conservació de l'enllumenat, la direcció facultativa de l'obra el Comú d'Encamp podrà imposar les sancions especificades més amunt.

L'empresa té l'obligació de mantenir l'obra neta i endreçada, amb una cura especial a conservar nets i en bon estat tots els elements de l'obra, tals com la calçada, els itineraris de vianants, les tanques provisionals i definitives, les xarxes de tancament, protecció i abalisament, etc. L'empresa complirà diligentment les instruccions que rebí de la direcció facultativa de l'obra en el sentit descrit, per tal d'assolir una imatge segura i endreçada de l'obra. En cas que la direcció facultativa de l'obra constati deficiències en l'ordre i la netedat de l'obra, incompliment per part de l'empresa de les instruccions que rep en aquest sentit o negligència en el manteniment i la conservació de l'obra i en la seva imatge en el sentit descrit, la direcció facultativa de l'obra i el Comú d'Encamp podrà imposar les sancions especificades més amunt.

Les obligacions esmentades en els paràgrafs precedents relatives a la implantació, al manteniment i a la conservació durant tota la durada de les obres de la senyalització vertical i horitzontal d'obres, de la senyalització d'informació de l'obra, de l'enllumenat de les obres, de l'estat de neteja i ordre de tots els seus elements, no són d'abonament addicional a l'empresa, i s'entén que les despeses corresponents estan repercutides dins els preus unitaris contractats. L'empresa accepta explícitament aquestes condicions.

El compliment de les obligacions esmentades en els paràgrafs precedents relatives a la implantació, al manteniment i a la conservació durant tota la durada de les obres de la senyalització vertical i horitzontal, de la senyalització d'informació de

l'obra, de l'enllumenat, de l'estat de neteja i ordre de tots els elements serà utilitzat per qualificar l'execució de l'obra, tal com regula l'article 16 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

La direcció facultativa de l'obra inspeccionarà, revisarà, validarà i/o ordenarà les instruccions per corregir la implantació, el manteniment i la conservació durant tota la durada de les obres de la senyalització vertical i horitzontal, de la senyalització d'informació de l'obra, de l'enllumenat, de l'estat de neteja i ordre de tots els elements. Les mancances, els incompliments o les negligències que constati la direcció facultativa de l'obra en l'ordre de les obligacions esmentades seran motiu perquè proposi al Comú d'Encamp, i que el Comú d'Encamp imposi, si ho creu oportú, les sancions abans especificades. La imposició d'aquestes sancions no eximeix l'empresa de les responsabilitats davant de tercers que puguin derivar-se dels incompliments, les mancances o les negligències esmentades.

22. RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES

El risc global de l'obra fins que sigui rebuda de conformitat, és de l'exclusiu càrrec de l'empresa, en els termes de l'article 7. En conseqüència:

- L'empresa es fa totalment responsable dels accidents que es puguin produir per causa de l'obra i s'obliga expressament a prendre, a les seves costes, totes les mesures de seguretat necessàries per evitar-los, segons la legislació i la jurisprudència vigents a Andorra en aquesta matèria i les disposicions de l'Organització Internacional del Treball (OIT).
- Tota negligència constatada per la direcció facultativa de l'obra en l'adopció i la pràctica de les mesures de seguretat, d'higiene o de vigilància que no sigui immediatament corregida, donarà lloc a una sanció a l'empresa de 50 a 500 euros, segons la gravetat del risc, a judici de la direcció facultativa de l'obra, a deduir de l'import de les certificacions d'obra. Si malgrat tot l'empresa seguís descuidant les mesures de seguretat a judici de la direcció facultativa de l'obra, aquesta podrà proposar al Comú d'Encamp, i el Comú d'Encamp podrà decidir, en vista de les constatacions efectuades per la direcció facultativa de l'obra, la immediata rescissió del contracte, que serà efectiva a partir del mateix moment en què la decisió sigui notificada per escrit a l'empresa. En aquest supòsit, caldrà atènyer-se al que disposa l'article 11 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.
- Aquestes sancions s'entenen sempre sense perjudici de la responsabilitat civil i penal en què hagi pogut incórrer o incorri l'empresa en cas de sinistre.
- El Comú d'Encamp i els tècnics dels serveis comunals, no seran mai responsables, sota cap concepte, de les faltes de l'empresa, ni dels danys, els desperfectes o les pèrdues que es puguin produir en els béns de la mateixa empresa, o en l'obra i els seus béns d'equipament i dotació per qualsevol esdeveniment previsible o imprevisible, inclosos els casos de força major.
- L'adjudicatari haurà de presentar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers, suficient per fer front a les responsabilitats derivades del contracte, subscripta amb una companyia d'assegurances legalment autoritzada

al país, que en qualsevol cas serà suficient per a donar cobertura a l'activitat de l'adjudicatari durant la realització dels treballs contractats, havent d'estar al corrent del pagament de les primes d'assegurança corresponents. Les garanties mínimes que ha de complir l'assegurança són les següents:

- Per víctima mortal: 120.000 euros
- Per víctima d'altres danys corporals inclosa incapacitat total o parcial: 250.000 euros
- Per danys materials: 600.000 euros
- Els riscos d'incendi, robatori i danys a l'obra seran assumits per l'empresa a càrrec seu. L'empresa no percebrà cap compensació o indemnització del Comú d'Encamp en concepte d'aquests riscos.
- Aquestes pòlisses s'hauran de mantenir vigents, a costes de l'empresa, fins que l'obra sigui rebuda de conformitat fins a la recepció definitiva d'aquesta, i són independents de les que facultativament pugui concertar l'empresa per a cobrir els seus propis béns i de l'obligació de tenir el personal afiliat a la CASS en les condicions exigides per la llei.
- Mentre l'obra no s'hagi lliurat i rebut de conformitat amb la recepció definitiva d'aquesta, l'empresa estarà obligada a dipositar al Comú d'Encamp a cada venciment de les pòlisses obligatòries, una certificació de la companyia o les companyies asseguradores que n'acrediti la vigència del període següent.
- L'incompliment de les obligacions de l'empresa en relació amb la concertació i la vigència de les pòlisses d'assegurança obligatòries, serà causa d'immediata rescissió del present contracte, sense perjudici de la responsabilitat civil i penal en què hagi pogut incórrer l'empresa i de l'obligació que, en tot cas, l'abasta d'indemnitzar tots els danys i perjudicis que se'n derivin.

23. FIANÇA BANCÀRIA

En efectuar la seva oferta, cada licitador haurà de adjuntar-hi una fiança provisional d'un import del 2% de l'oferta presentada, constituïda en metàl·lic o en xec a la caixa del Comú d'Encamp o bé mitjançant un aval establert per una entitat bancària legalment autoritzada a operar a Andorra, i amb una vigència mínima de seixanta (60) dies a comptar des de la data d'acabament del termini de lliurament de les ofertes de licitació que publiqui el BOPA.

Aquesta fiança provisional serà retornada immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte, un cop demanada pel licitador, excepte la de l'adjudicatari, que serà retinguda fins a la formalització del contracte.

L'adjudicatari prestarà una fiança definitiva del 5% de l'import total de l'adjudicació, (per tota la durada del contracte), augmentada en un 10 % de la diferència entre l'import de l'estimació base i l'import de l'oferta en cas de ser inferior, constituïda en metàl·lic a la caixa del Comú d'Encamp o bé mitjançant un aval establert per una entitat bancària legalment autoritzada a operar a Andorra, en el moment de la signatura del contracte, la qual quedarà afectada a qualsevol tipus de responsabilitat.

Aquesta fiança definitiva serà retornada al contractista dins el mes següent de la recepció definitiva de l'obra.

24. LLIURAMENT DE MEMÒRIES, ESTUDIS I PLÀNOLS REALS D'OBRA

L'empresa haurà de lliurar a la direcció facultativa de l'obra un exemplar de tota la documentació on quedi perfectament definit l'estat final de l'obra, un cop executats tots els treballs de construcció de la mateixa obra ("documentació d'Obra feta"), per tal que la direcció facultativa de l'obra pugui verificar i signar de conformitat aquesta mateixa documentació i lliurar-la al Comú d'Encamp. Totes les parts que componen l'obra han de figurar definides de forma clara, concreta i precisa en l'esmentada documentació, tal com realment han resultat del procés de construcció. El termini de presentació de la documentació a la direcció finalitzarà després d'un mes de la recepció provisional.

25. LLIURAMENT DELS MANUALS DE FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS

L'empresa haurà de lliurar a la direcció facultativa de l'obra els manuals de funcionament de les instal·lacions on quedi perfectament regulat el conjunt de normes que cal seguir per fer funcionar correctament les instal·lacions, així com les mesures de manteniment i explotació que cal adoptar per conservar les instal·lacions en perfecte estat, per tal que la direcció facultativa de l'obra pugui comprovar aquesta mateixa documentació i lliurar-la al Comú d'Encamp. El termini de presentació del manual de funcionament a la direcció facultativa de l'obra finalitzarà després d'un mes de la recepció provisional. Aquests documents hauran de rebre la conformitat escrita de la direcció facultativa de l'obra.

26. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 23 de la Llei de contractació pública, el contracte d'obra s'ha de formalitzar en el termini de trenta dies a comptar de la data d'adjudicació definitiva. Si per causa imputable a l'empresa el contracte d'obra no és formalitzat en aquest termini, el Comú d'Encamp en declararà l'anul·lació, amb apoderament de la fiança provisional.

27. LLIBRE D'OBRA

D'acord amb l'article 26 de la Llei de contractació pública l'empresa aportarà a l'obra, des del seu inici i durant tota la durada de l'obra, un *Llibre d'obra*, dedicat exclusivament a aquesta obra, on es ressenyarà l'execució del contracte i les incidències i les modificacions que es produeixin a l'obra. Cada full que sigui escrit serà signat pel representant de l'empresa i pel representant de la direcció facultativa de l'obra, i s'hi farà constar la data. Es lliurarà una còpia de cada full escrit al Comú d'Encamp i a la direcció facultativa de l'obra, en un termini màxim de tres dies comptats des de la data en què ha estat escrit, o menys si les circumstàncies ho exigissin.

Al *Llibre d'obra* es farà constar els avenços i els incidents sobrevinguts en el transcurs dels treballs. Hi constarà qualsevol ordre que la direcció facultativa de l'obra donarà a l'empresa. L'empresa podrà també anotar al *Llibre d'obra* totes les

observacions relatives a l'obra que consideri oportunes. Les observacions anotades per l'empresa tindran caràcter de simple manifestació de comentaris i opinions no vinculants, i la seva anotació al *Llibre d'obra* no pressuposa l'acord del Comú d'Encamp ni de la direcció facultativa de l'obra amb aquests comentaris i opinions. Per contra, les instruccions anotades al *Llibre d'obra* per part del representant de la direcció facultativa de l'obra tindrà caràcter d'ordre vinculant, d'obligat compliment, per a l'empresa. En cas d'incompliment per part de l'empresa de les ordres rebudes per escrit al *Llibre d'obra* per part de la direcció facultativa de l'obra, la direcció facultativa de l'obra ho comunicarà al Comú d'Encamp, als efectes oportuns.

28. RÈGIM SANCIONADOR

El Comú podrà imposar sancions per l'incompliment de les obligacions del contracte. L'import d'aquestes sancions serà aplicat una vegada finalitzat el procediment establert en el Reglament regulador del procediment sancionador del Govern d'Andorra del 22/07/15.

A banda de les infraccions establertes en el plec, també es consideraran infraccions:

Retard superior a 1 mes sobre el termini establert per l'execució de l'obra.

Incompliment de la normativa laboral, de la seguretat social, d'higiene i salut en el treball, tributària i qualsevol altra exigible.

La desobediència per part de l'adjudicatari de les directrius comunals sobre la realització dels treballs adjudicats.

La reiteració de les conductes anteriors, sempre i quan no hi hagi cap mena de responsabilitat per part del Comú d'Encamp.

En general, qualsevol incompliment per part de l'adjudicatari, de les condicions estipulades en el present plec.

Sense perjudici de la facultat de resolució, el Comú podrà imposar sancions per infraccions o faltes derivades de l'execució del contracte:

Primer incompliment: 600 €.

Segon incompliment: 800 €.

En cas que el dany o perjudici causat sigui superior a les sancions, aquestes es correspondran amb el valor del dany o perjudici causat.

En cas de reiteració de qualsevol de les conductes descrites, es podrà penalitzar amb una multa d'un import de 800 € per cada infracció. En aquest cas, el Comú també podrà acordar la resolució del contracte.

29. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes de resolució del contracte seran les següents:

- L'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte.

- La mort de l'adjudicatari individual o extinció de la unió temporal d'empreses o de la personalitat jurídica de la societat contractant.
- La declaració de la fallida o la suspensió de pagaments de l'adjudicatari.
- De mutu acord entre el Comú d'Encamp i l'adjudicatari.
- La reincidència en conductes constitutives d'infracció
- Per decisió del Comú, degudament justificada, de reorientació o del desistiment del projecte
- La finalització del termini pactat o de qualsevol de les seves pròrrogues.
- Qualsevol altra prevista a la Llei de la contractació pública.

Si el contracte es resol per culpa de l'adjudicatari, li serà confiscada la fiança i haurà d'indemnitzar al Comú d'Encamp pels danys i perjudicis causats.

Així mateix, la resolució del contracte produirà els efectes previstos a la legislació vigent.

30. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

El contractista ha d'acreditar que compleix amb els requisits establert a la Llei 34/2008, del 18 de desembre, de la seguretat i la salut en el treball, així com els reglaments en vigor en aquesta matèria.

En aquest sentit, caldrà que es presenti la declaració jurada de l'annex núm. 3, conforme l'empresa compleix amb les obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball.

D'acord amb la normativa vigent tant el Comú d'Encamp com el contractista s'obliguen a donar compliment a aquesta normativa, i en concret els articles 9, 10 i 11 d'aquesta Llei, en els quals s'estableixen les normes de cooperació i coordinació d'activitats, obligacions de les empreses concurrents en un centre de treball i obligacions dels empresaris concurrents.

El contractista, a més de complir amb les obligacions que li són pròpies, s'integrarà, al seu càrrec, a la política de gestió del Comú d'Encamp, qui en tot moment, lliurarà i facilitarà l'accés a la informació disponible.

Abans d'iniciar l'execució del contracte, el Comú d'Encamp convocarà al licitador per donar compliment a les formalitats previstes legalment.

En el termini màxim d'un mes a comptar des de la data d'adjudicació de l'obra el contractista ha de presentar el seu projecte de seguretat i salut al Comú d'Encamp. Aquest projecte ha de preveure i desenvolupar adequadament tots els requeriments sobre aquestes matèries que fixa la legislació vigent.

La direcció facultativa de l'obra revisarà, i corregirà si escau, el projecte de seguretat i salut de l'obra que el contractista ha presentat. L'aprovarà, si escau, o bé n'ordenarà les correccions i ampliacions adients, que el contractista haurà d'incorporar al projecte.

En tot cas l'obra no podrà iniciar-se sense que s'hagi aprovat el projecte de seguretat i salut i sense que el departament de Govern responsable de treball hagi lliurat un rebut de la recepció del projecte al Comú d'Encamp, tal com preveu el Reglament de seguretat i de protecció de la salut en les obres de construcció, de l'1 de desembre del 2010.

Un cop el projecte estigui aprovat definitivament per la direcció facultativa de l'obra, el contractista estarà obligat a complir-lo escrupolosament durant tota la durada de l'obra. La direcció facultativa de l'obra vetllarà pel compliment del projecte de seguretat i salut, realitzarà els advertiments al contractista que siguin necessaris per tal de corregir les negligències, deficiències i mancances en les mesures definides en el projecte suara esmentat. La direcció facultativa de l'obra i/o el Comú d'Encamp aplicarà al contractista les penalitzacions estipulades a l'article 22 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, en cas que el contractista incompleixi les disposicions incloses en el projecte de referència o incompleixi altres mesures fixades per la legislació vigent en relació amb la seguretat a l'obra.

Igualment el contractista estarà obligat, un cop iniciada l'obra, a rectificar el projecte seguint les ordres de la direcció facultativa de l'obra, i a complir-lo escrupolosament durant tot el període de la resta de treballs de l'obra.

El contractista és responsable de la seguretat envers persones terceres, envers els mateixos treballadors i envers els béns materials, i en aquest sentit està obligat a realitzar, en qualsevol moment diürn o nocturn i en qualsevol dia de l'any, les actuacions necessàries per reparar, corregir o modificar els treballs de l'obra per resoldre les situacions de perill que puguin esdevenir a conseqüència de l'execució de l'obra.

En aquest sentit, el contractista lliurarà a la direcció facultativa de l'obra i al Comú d'Encamp els noms i els números de telèfon que permetin localitzar de forma permanent, en tot moment, el responsable de seguretat i salut i altres encarregats del contractista que puguin ser adients per emprendre amb caràcter immediat les mesures urgents necessàries per reparar les situacions de perill que puguin aparèixer a conseqüència de l'execució de l'obra.

31. ÚS DEL CATALÀ

D'acord amb l'article 9 de la Llei d'ordenació de l'ús de la llengua oficial, i els articles 6 i 7 del Reglament d'ús de la llengua oficial en organismes públics, la documentació de les ofertes, els contractes, acords i qualsevol altre document anàleg, han d'estar redactats en català. Aquesta mesura també s'aplica en documents de caràcter tècnic, com auditories, informes de funcionament o de gestió, dissenys de plans d'actuació, informes que descriuen o analitzen qualsevol fet. Les despeses de traducció van a càrrec del licitador. Si l'oferta incorpora certificats oficials emesos per administracions o organismes públics d'altres estats es poden presentar en la llengua en què han estat emesos.

32. UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES

S'admet que varis licitadors es puguin presentar al concurs com a unió temporal d'empreses (UTE); han de presentar el document de compromís de creació d'una unió temporal d'empreses, d'acord amb el model de l'annex núm. 4.

Pel que fa a les activitats del registre de comerç per a les empreses que es presenten en UTE: es podrà acceptar l'oferta quan es compleix dues condicions: que l'empresa o empreses que forma part de la UTE que té explícitament al seu registre de comerç l'activitat objecte del concurs públic representen més del 50% de la UTE i que l'empresa que no tingui explícitament al seu registre l'activitat objecte del concurs tingui una activitat complementària o tingui relació amb l'activitat objecte del concurs.

Queda expressament prohibit que un dels licitadors de la unió temporal d'empreses es presenti en aquest concurs a títol particular i al mateix temps com a membre d'una UTE, ni tampoc com a membre de més d'una UTE.

Tots els contractistes aplegats en una UTE han d'estar individualment legitimats per contractar d'acord amb l'article 7 de la Llei de Contractació Pública ("Legitimació per contractar").

En el cas que l'obra sigui executada per una UTE, caldrà atènyer-se al que s'especifica a l'article 8 de la Llei de Contractació Pública i, en particular per al procés de licitació, a les prescripcions de l'article 33 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

33. CLÀUSULES ESPECIALS DE LICITACIÓ I DOCUMENTS A LLIURAR PELS LICITADORS AL CONCURS

Els interessats a participar en el concurs hauran de presentar l'oferta en dos sobres convenientment tancats, anomenats sobre "A" (documentació administrativa) i sobre "B" (documentació econòmica), en què figurarà exteriorment el títol de l'obra i el nom de l'empresa licitadora, signats per la persona que el representi.

Els sobres "A" i "B" s'hauran de presentar dins d'un sobre tancat en què figurarà a la part exterior:

- El títol del concurs
- El nom de l'empresa licitadora
- El nom d'una persona de contacte, la seva adreça de correu electrònic i/o el seu número de telèfon

El representant de l'empresa licitadora que signi els documents de l'oferta ha de tenir atorgats de l'empresa licitadora els poders suficients per representar-la en l'oferta objecte de la present licitació.

Per poder licitar en aquest concurs no és necessària la classificació administrativa.

Els assistents que siguin licitadors, o representants de licitadors, hauran de presentar a l'inici de l'acte d'obertura de les ofertes el document d'assistent o de representació segons el model que s'adjunta com a annex núm. 5.

La presentació de proposicions implica per part de l'empresa els punts següents:

- L'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec de clàusules administratives particulars i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.
- La declaració d'haver complert la seva obligació de reconèixer el lloc on han d'executar-se les obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte de l'oferta inclòs els estudis que l'acompanyen. Ho considera suficient tant per responsabilitzar-se de la seva oferta com per al posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i les condicions convingudes.

El sobre "A" (documentació administrativa) de l'oferta contindrà:

1. Aquest Plec de clàusules administratives particulars, rubricat a cada pàgina, signat i fent menció de "llegit i acceptat" a la darrera pàgina.
2. El Plec de prescripcions tècniques particulars, rubricat a cada pàgina, signat i fent menció de "llegit i acceptat" a la darrera pàgina.
3. La fiança provisional prevista a l'article 23 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.
4. Si el licitador és una persona física, còpia del document d'identitat. **Enquadrar**

Si el licitador és una persona jurídica s'ha d'adjuntar una còpia de la targeta del Registre de Societats, i si la persona que signa la proposta no consta inscrita com a representant de la societat en el Registre corresponent, s'ha d'adjuntar el document acreditatiu segons el qual té atorgats poders suficients per representar l'empresa licitadora en l'objecte del concurs i que aquests són vigents en la data de presentació de la proposta.

5. Còpia de la targeta del Registre de Comerç i Indústria que autoritza al licitador a l'objecte d'aquest concurs.
6. Declaració jurada del licitador conforme està facultat per a contractar amb l'Administració Pública segons model que s'adjunta a l'annex núm. 1.
7. Declaració jurada d'acceptació de les bases del concurs, d'acord amb el model del text que s'adjunta com a Annex núm. 2.
8. Declaració jurada relativa al compliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, segons el model que s'adjunta a l'annex núm. 3.
9. En el supòsit que el licitador sigui una agrupació de diverses empreses o empresaris, una declaració jurada, segons el model que s'adjunta a l'annex núm. 4 de tots els empresaris agrupats o dels representants autoritzats de totes les empreses agrupades en què:
 - o afirmen que, d'acord amb els termes de l'article 8 de la Llei de contractació pública:

(a) Realitzaran l'obra de manera conjunta

- (b) Respondran de l'execució de l'obra i de les seves conseqüències, danys i perjudicis davant de l'Administració i en general davant de qualsevol altra instància, de manera conjunta i solidària.
 - (c) Tots els empresaris i les empreses agrupats estan individualment legitimats per contractar, d'acord amb l'article 7 de la Llei de contractació.
 - (d) Els noms, la raó social i els representants autoritzats de cadascun dels empresaris integrants de la unió temporal d'empreses.
- o I, a més, en cas de ser adjudicatari, expressen de manera inequívoca els compromisos següents:
- (a) Constituir una unió temporal d'empreses, escripturada notarialment, amb la finalitat d'executar l'obra.
 - (b) Indicar el percentatge de participació en l'execució del contracte de cadascun dels empresaris integrants de la unió temporal d'empreses.
 - (c) Indicar el nom i referències de l'interlocutor habitual amb l'Administració durant l'execució de l'obra.
10. Per poder licitar en aquest concurs no es requereix la classificació administrativa, no obstant això, les empreses han d'aportar la documentació següent:
- Tres certificats (originals o fotocòpies) que acreditin que l'empresa ha realitzat satisfactòriament, per si mateixa o en una agrupació d'empreses, treballs de característiques similars, realitzats en el decurs dels darrers cinc anys. Aquests certificats han d'estar signats per un responsable o un representant de la propietat que ha promogut aquests treballs.
 - Recursos humans, tot indicant el nombre de treballadors contractats per l'empresa, experiència professional i certificació de la cotització a la CASS (declaracions dels darrers 6 mesos).

El sobre "B" (proposta econòmica) de l'oferta contindrà:

1. El Quadre de preus unitaris, en euros, rubricat a cada pàgina i signat a la darrera pàgina, en el qual s'hauran de valorar tots els preus.
2. El Pressupost, en euros, rubricat a cada pàgina i signat a la darrera pàgina, en el qual s'hauran de valorar tots els preus.

En cas de discrepància entre el document *Quadre de preus unitaris* i el document *Pressupost*, prevaldrà el primer. Els tècnics assignats del Comú d'Encamp estan facultats, durant la fase d'anàlisi d'ofertes, per corregir les divergències aritmètiques que puguin derivar-se de les discrepàncies esmentades, i per modificar conseqüentment el pressupost.

En cas de detectar-se errors aritmètics en el pressupost, la direcció facultativa de l'obra i/o els tècnics assignats del Comú d'Encamp estan facultats, durant la fase d'anàlisi d'ofertes, per corregir les divergències aritmètiques que puguin derivar-se dels errors esmentats, i per modificar conseqüentment el Pressupost.

No es permet ofertar variants respecte el projecte licitat.

34. OBERTURA DE LES OFERTES I CRITERIS D'ADMISSIÓ

1. Les ofertes s'han de lliurar al Servei de Tràmits del Comú d'Encamp, abans de l'hora i de la data que s'hagi especificat a l'edicte publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.
2. No s'acceptarà cap oferta, lliurada personalment o per correu, un cop transcorregut el termini fixat a l'edicte de convocatòria del concurs.
3. La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del sobre a l'hora del dia fixat a l'edicte de convocatòria del concurs i procedirà a l'examen de la documentació de les ofertes.
4. La presentació d'ofertes suposa l'acceptació de les condicions establertes en aquest plec de clàusules administratives particulars.
5. En cas de dubte racional sobre l'admissibilitat o la correcció d'algun dels documents inclosos en alguna de les ofertes, la Mesa de Contractació té potestat per decidir sobre l'acceptació o el rebuig de les ofertes.
6. La Mesa de Contractació podrà establir un termini addicional de 48 hores de dies hàbils per presentar qualsevol documentació no adjuntada a l'oferta inicial. Qualsevol cas no previst en aquest plec, serà resolt per la Mesa de Contractació.
7. La Mesa de Contractació podrà refusar les ofertes dels licitadors que no compleixin amb la totalitat dels requisits establerts en aquest plec.
8. La Mesa de Contractació aixecarà una acta del resultat de l'acte de l'obertura, trametrà tota la documentació al departament corresponent perquè s'analitzi i sotmeti a la consideració de l'òrgan contractant la proposta d'adjudicació corresponent.
9. El departament al que la Mesa de Contractació hagi lliurat la documentació de les ofertes, o, si escau, la direcció facultativa de l'obra, procedirà a la seva revisió i, si escau, a la homogeneïtzació de les ofertes, abans de ser puntuades.
10. El Comú d'Encamp comunicarà als concursants, per escrit, la decisió de l'òrgan contractant.
11. El Comú d'Encamp, quan ho consideri oportú, podrà declarar desert el concurs o, si escau, adjudicar-lo parcialment.
12. Qualsevol aclariment complementari podrà ésser consultat al Departament d'Obres Públiques i Urbanisme del Comú d'Encamp (núm. telèfon: 873 200).
Canviar departament?
13. Les obertures de les ofertes són públiques, hi pot assistir tothom que ho desitgi. Tots els assistents s'hauran d'identificar davant la Mesa de Contractació. Els assistents que siguin licitadors, o representants de licitadors, tindran l'oportunitat de fer constar a l'acta de l'obertura aquelles anotacions que considerin oportunes, d'acord amb model que s'adjunta com a annex núm. 5.
14. L'Administració pot declarar desert el concurs en el cas que els imports ofertats no puguin ser assumits d'acord amb els recursos pressupostaris a disposició.

35. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris de valoració de les propostes seran els següents:

- La proposta econòmica, 75 punts
- La capacitat i l'experiència acreditada del licitador, 20 punts
- Propostes de millora, 5 punts

Es valorarà cada proposta per a cada criteri especificat anteriorment. La base de puntuació definida es considerarà com la puntuació màxima que es pot obtenir.

Per a l'avaluació d'aquells aspectes exclusivament quantitius, la qualificació s'establirà atorgant la màxima puntuació al licitador que per a l'aspecte considerat presenti la millor proposta. La resta de licitadors es puntuaran de manera proporcional, pel resultat del quocient entre el valor de la millor proposta de la proposta en qüestió.

Per a l'avaluació dels aspectes qualitius es procedirà a atorgar una nota compresa entre 0 i 10 punts per a l'aspecte considerat de cadascuna de les diferents propostes, avaluades segons el criteri dels tècnics que participin en l'avaluació de les ofertes. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que per a l'aspecte considerat presenti la millor proposta. La resta dels licitadors es puntuaran de manera directament proporcional al valor del quocient entre la nota de la proposta en qüestió i la nota de la millor proposta. El Comú es reserva el dret de desqualificar les ofertes que presentin molt baixa capacitat i experiència per a realitzar els serveis objecte de concurs.

36. PROTECCIÓ DE DADES

S'informa als concursants que, d'acord amb la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals, les dades facilitades s'incorporaran en els fitxers automatitzats del Comú d'Encamp per a aquesta única finalitat, on es conservaran amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions d'obligat compliment. A més, els licitadors podran exercir davant de la nostra corporació els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició en els termes definits en aquesta llei, i amb les excepcions també previstes en la mateixa.

Els concursants han d'aportar de manera voluntària les seves dades personals necessàries per concórrer al concurs públic i, per a la posterior formalització del contracte, i podran sol·licitar i obtenir la rectificació de les mateixes si aquestes són errònies, prèvia presentació dels documents que justifiquin llur realitat.

Així mateix, els concursants resten obligats a protegir les dades que obtinguin del Comú d'Encamp, d'acord amb el que estableix l'article 12 de la Llei 15/2003 de 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals.

37. ELECCIÓ DE DOMICILI I JURISDICCIÓ

Per a totes les notificacions, diligències i actuacions que el concerneixin el domicili del contractista serà el que figuri en la documentació presentada. El contractista podrà canviar aquest domicili, per qualsevol altre situat dins d'Andorra, notificant el canvi al Comú d'Encamp.

Per a totes les qüestions i litigis a què pugui donar lloc la interpretació, aplicació o execució del contracte, les parts se sotmeten, formalment i expressa, a la jurisdicció exclusiva dels tribunals andorrans, amb renúncia expressa de tot altre fur o jurisdicció.

Encamp, el dia de del 2020

ANNEX núm. 1

**DECLARACIÓ JURADA RELATIVA A LA CAPACITAT DEL LICITADOR PER A CONTRACTAR
AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA**

El/la Sr./Sra., licitador
del concurs públic per a l'adjudicació de l'obra de:

**CANVI DE PAVIMENT A LA SALA DE FESTES DEL COMPLEX ESPORTIU I SOCIOCULTURAL
D'ENCAMP**

PARRÒQUIA D'ENCAMP

Declaro que ell i la societat o negoci que representa no es troben en cap dels supòsits següents:

- A. Estar declarat en suspensió de pagaments o en fallida, llevat que hagin estat rehabilitats, o insolvents en qualsevol procediment.
 - B. Haver estat condemnat mitjançant sentència ferma, per delictes contra la propietat o de falsedat.
 - C. Ser deutor de les administracions públiques, un cop transcorregut el període de pagament voluntari, sigui contractual o legal.
 - D. Haver estat declarat responsable de la resolució ferma, durant els tres anys anteriors, de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració pública.
 - E. Formar part del personal al servei de l'Administració pública contractant, a títol de funcionari, contractual o eventual.
 - F. Haver estat qualificada com a "defectuosa" l'execució d'alguna obra seva contractada amb l'Administració d'acord amb el que estableix l'article 27 de la Llei de contractació pública. En aquest cas la inhabilitació del contractista dura tres anys.
 - G. Incórrer en cap motiu d'abstenció dels previstos a l'article 115 del Codi de l'Administració.
 - H. Els supòsits regulats als capítols primer i quart dels delictes contra la funció pública de la Llei qualificada del Codi penal.
- I, perquè consti, signo aquesta declaració jurada a Encamp,

el dia de del 2020

Signatura

ANNEX núm. 2

**DECLARACIÓ JURADA D'ACCEPTACIÓ DE LES BASES DEL PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES I DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques DEL CONCURS**

El/la Sr./Sra., en la seva qualitat
de representant de l'empresa/UTE

**CANVI DE PAVIMENT A LA SALA DE FESTES DEL COMPLEX ESPORTIU I SOCIOCULTURAL
D'ENCAMP**

PARRÒQUIA D'ENCAMP

~~Delara~~ Declara haver llegit tota la documentació que conforma el present concurs.
I, perquè consti, signo aquesta declaració jurada a Encamp,
el dia de del 2020.

Signatura

ANNEX núm. 3

DECLARACIÓ JURADA RELATIVA AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

El/la Sr./Sra., en la seva qualitat de representant de l'empresa/UTE, licitador del concurs públic per a l'adjudicació de l'obra de:

**CANVI DE PAVIMENT A LA SALA DE FESTES DEL COMPLEX ESPORTIU I SOCIOCULTURAL D'ENCAMP
PARRÒQUIA D'ENCAMP**

Declara que:

1. Compleix la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. El Comú es reserva el dret d'exigir documentació més exhaustiva si escau.
 2. Respecta les obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball referents a:
 - Formació i informació de tots els treballadors que donaran servei al Comú.
 - La relació d'equips a utilitzar i la tasca a realitzar, que seran tots amb el marcat CE.
 - La relació de productes químics a utilitzar, si escau, així com la declaració responsable de que disposen de les fitxes de seguretat.
 - La informació mútua dels riscos específics de les seves activitats que puguin afectar als treballadors del Comú i altres empreses.
 - Designar l'encarregat de coordinació o facilitar, si escau, el nom del vigilant de seguretat i salut, en el cas d'obres, tècnic de nivell Bàsic 50 hores.
 - Assistir a les reunions periòdiques de cooperació i coordinació d'activitats empresarials que convoqui el Comú d'Encamp.
 - Informar a tots els treballadors que desenvolupin els treballs per compte de l'adjudicatari.
 3. Altres obligacions de l'adjudicatari:
 - Compromís d'informar al Comú sobre els accidents de treball produïts a conseqüència de la concurrència d'altres empreses.
 - Compromís de comunicar al Comú qualsevol situació d'emergència o de risc greu o imminent que puguin afectar a qualsevol treballador vinculat al centre de treball.
 4. En cas que el Comú d'Encamp sigui empresari principal s'han de seguir els procediments de cooperació i coordinació d'activitats establerts al manual intern.
- I, perquè consti, signo aquesta declaració jurada a Encamp, el dia de del 2020.

Signatura

Annex núm. 4

COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

El/la Sr./Sra.
..... en
representació de l'empresa.....
amb domicili
a.....

El/la Sr./Sra.
..... en
representació de l'empresa.....
amb domicili
a.....

Acordem,
De conformitat amb l'article 8 de la Llei de contractació pública del 9 de novembre del 2000, constituir una unió temporal d'empreses als efectes de participar en el concurs públic per a l'adjudicació de l'obra de:

CANVI DE PAVIMENT A LA SALA DE FESTES DEL COMPLEX ESPORTIU I SOCIOCULTURAL D'ENCAMP

PARRÒQUIA D'ENCAMP

Manifestem que:
Realitzarem l'obra de manera conjunta.
Respondrem de l'execució de l'obra i de les seves conseqüències, danys i perjudicis davant de l'Administració i en general davant de qualsevol altra instància, de manera conjunta i solidària.
Tots els empresaris i les empreses agrupats estan individualment legitimats per contractar, d'acord amb l'article 7 de la Llei de contractació.

I en cas de ser adjudicatari, expressem de manera inequívoca els compromisos següents:

Constituir una unió temporal d'empreses, escripturada notarialment, amb la finalitat d'executar l'obra.

Indicar el percentatge de participació en l'execució del contracte de cadascun dels empresaris integrants de la unió temporal d'empreses:

-..... (.....%)
-..... (.....%)

Així mateix, nomenem com a representant de l'esmentada unió al Sr. / a la Sra
.....

I perquè consti, signem aquest document, el dia de del 2020.
Els licitadors

Llegit i acceptat

(segells i signatures)

ANNEX núm. 5

AUTORITZACIÓ

El sotsignat,, en qualitat de representant de l'empresa, segons consta acreditat a l'oferta, autoritzo al Sr. / a la Sra. per a comparèixer a l'acte d'obertura de plecs del concurs públic per a l'adjudicació de l'obra de:

CANVI DE PAVIMENT A LA SALA DE FESTES DEL COMPLEX ESPORTIU I SOCIOCULTURAL D'ENCAMP

PARRÒQUIA D'ENCAMP

Per a poder fer les constàncies en l'acta corresponents així com per a la seva signatura.

Encamp, el dia de del 2020.

Signatura

- Aquest document s'ha de lliurar en el moment de l'obertura pública de les ofertes.