

## **Reglament de règim intern i funcionament dels Horts de les Terres Primeres**

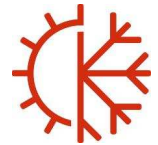
La present reglamentació regula la cessió gratuïta d'ús per un temps determinat de les parcel·les existents als Horts de les Terres Primeres, arrendades a la Fundació Julià Reig, amb l'objectiu de promoure projectes de caràcter social que suposin una contribució a la qualitat de vida de les persones grans i al progrés equilibrat i sostenible d'Andorra.

Als Horts de les Terres Primeres s'hi han condicionat 39 parcel·les de 50 m<sup>2</sup> aproximadament cadascuna, que seran cedides per a l'ús a persones de més de 65 anys residents a la parròquia d'Encamp.

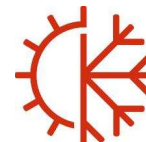
El funcionament i el règim intern d'aquestes parcel·les es regiran per les normes següents:

1. La cessió d'ús de la parcel·la perquè sigui cultivada no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que continua essent de titularitat privada.
2. Drets del titular de l'ús: cultivar qualsevol tipus d'hortalissa, verdura, flor sempre que no estiguin prohibides per la legislació vigent.
3. Les parcel·les s'han de destinar únicament i exclusiva a hort familiar; en conseqüència, no poden ser destinades a altres finalitats.
4. Queda expressament prohibit:
  - a) Instal·lar-hi barraques o edificacions de qualsevol tipus
  - b) Plantar-hi arbres
  - c) Instal·lar-hi hivernacles
  - d) Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fusta, plàstics, uralita, etc. Es permeten les xarxes anti-pedregades sempre i quan els pals que les subjecten no superin el metre i mig d'alçada i estiguin clavats dins de la parcel·la, MAI en els espais comuns
  - e) Utilitzar pals de més d'un metre i mig d'alçada
  - f) Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials
  - g) Instal·lar-hi galliners, o gàbies per a conills o qualsevol tipus d'animals
  - h) Tenir-hi gossos
  - i) Construir-hi pous
  - j) Sobrepassar els límits marcats per a cadascuna de les parcel·les
  - k) Regar amb aspersor o qualsevol altre sistema de reg que envaeixi o regui la parcel·la veïna
  - l) Vendre els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les
  - m) Qualsevol altre ús que no estigui previst anteriorment i que produeixi molèsties, males olors, sorolls o limiti l'ús i l'aprofitament de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc





5. Requisits que ha de complir la persona sol·licitant:
  - a) Tenir 65 anys o més
  - b) Viure a la parròquia d'Encamp
  - c) No tenir cap treball retribuït
  
6. Encara que disposin de les condicions citades a l'article anterior, no poden obtenir l'autorització d'ús de les parcel·les persones amb alguna de les circumstàncies següents:
  - a) Conviure en el mateix domicili que una altra persona a qui ja se li hagi concedit una parcel·la, encara que constitueixin unitats familiars independents.
  - b) Haver estat privades d'una parcel·la per incompliment d'algun punt del present Reglament.
  
7. L'ús de les parcel·les és a títol personal i mentre concorrin les circumstàncies que es mencionen a l'apartat 5; l'ús és intransferible, llevat d'autorització del Comú d'Encamp.
  
8. La condició de cessionari es pot perdre de forma automàtica per incompliment dels punts 4 i 6 o per alguna d'aquestes raons:
  - a) Renúncia
  - b) Defunció
  - c) Canvi de residència
  - d) No residir a la parròquia d'Encamp durant més de tres mesos, exceptuant situacions justificades com internament hospitalari o similars
  - e) Tenir la parcel·la abandonada o sense cultivar durant més de dos mesos seguits
  - f) Que el Comú d'Encamp vulgui canviar la destinació i la finalitat dels horts per alguna altra activitat
  - g) No respectar les normes de bon veïnatge, tenir conductes insolidàries, fer un ús inadequat o abusi de l'aigua de reg, o utilitzar productes tòxics
  
9. La rescissió de la cessió pel motiu que sigui no dóna dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació, salvats els drets sobre els fruits pendents, adquirits de bona fe.
  
10. Els horts han de ser retornats, en la data establerta, tal i com van ser entregats, és a dir, buits i ben arreglats.
  
11. Són a càrrec dels adjudicataris les llavors, els adobs i altres elements que es facin necessaris per al cultiu. El Comú d'Encamp posarà a disposició dels adjudicataris que ho requereixin les eines necessàries per al conreu. Aquestes eines es mantindran com a propietat del Comú d'Encamp. Els seus usuaris tenen l'obligació de mantenir-les netes i ben conservades. Les eines bàsiques són:
  - a) eixartell per entrecavar l'herba i fer els solcs
  - b) fanga per fangar



- c) clavilla per plantar
- d) rasclet per aplanar la terra i per treure les herbes
- e) mànega per connectar al punt d'aigua per regar les plantes

12. El Comú d'Encamp i la Fundació Julià Reig ha habilitat la caseta ja construïda i un cobert on els adjudicataris poden dipositar eines, plantes, llavors i altres elements, sense que es pugui utilitzar de manera abusiva. Cal respectar les normes de convivència i de bon veïnatge. El coordinador del projecte està facultat per ordenar la retirada dels elements dipositats si ho considera oportú.
13. Els espais de pas entre parcel·les s'han de respectar, per la qual cosa s'estableix que cada hortolà ha de deixar 15 cm per cadascuna de les bandes que requereixen de passatges comuns.
14. L'horari d'accés a les parcel·les és lliure tots els dies de la setmana, mentre es respectin les normes de la lletra g) del punt 8.
15. El Comú d'Encamp destinarà una persona a l'assessorament dels hortolans i les hortolanes sempre que es consideri necessari. Aquesta persona estarà facultada per prohibir l'ús de productes que puguin ser considerats tòxics, i aconsellarà els hortolans i les hortolanes sobre la manera de cultivar, seguint criteris de l'agricultura biològica.
16. En línia amb aquests criteris, el Comú d'Encamp proposa reciclar al màxim la brossa orgànica extreta dels horts per tal de produir compostatge i reduir així la quantitat de residus abocats als contenidors d'escombraries. El compostatge és un procés viu i fràgil sobre el qual el Comú d'Encamp ha rebut formació tècnica, per tant se'ls haurà de consultar abans d'abocar-hi qualsevol mena de residu als compostadors.
17. El Comú d'Encamp no es fa responsable dels furts, robatoris o actes vandàlics que puguin ocórrer a les parcel·les.
18. Les incidències que es produeixin entre els cessionaris de parcel·les o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les presents normes, han de ser resolts per la Junta d'Hortolans, amb caràcter arbitral, creada expressament per al projecte dels Horts de les Terres Primeres.

La junta d'hortolans nomenarà un portaveu que s'encarregarà de fer d'enllaç entre els hortolans i el Comú d'Encamp.

Els hortolans estan obligats a assistir a totes les reunions convocades pels responsables dels horts. En cas de no poder-hi assistir, ho han de comunicar a l'avança.

19. Contra qualsevol resolució dels òrgans competents es pot sol·licitar una reunió amb el Departament de Social del Comú d'Encamp.