



LEGENDA

ZONIFICACIÓ

1	Casc antic	2.1	Zona Urbana del Pas de la Casa
2	Zona Urbana A	3.1	Zona Urbana B 1 qualificada el 1999
3	Zona Urbana B	5.1	Zona Rústica arrendada o en concessió
4	Zona Residencial		
5	Zona Rústica No Urbanitzable		

SIMBOLOGIA

- Límit de classificació
- Límit d'unitat d'actuació
- Límit d'àrees diferenciades en SNUBLE
- - - Límit parroquial
- Frontera

ZONIFICACIÓ

D'acord amb l'Ordinació General d'Urbanisme i Construcció (OGUC) de la parroquia d'Encamp del decret del 1.6.1983 complementada i modificada pel decret del 4.11.1999 i l'aplicació realitzada fins a l'aprovació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parroquia d'Encamp 2006, incloent la restitució digitalitzada:

Vessant mediterrani

CASC ANTIC. Aquesta zona inclou Encamp, La Mosquera, El Tremat, Vila i Santa Maria, comprén tota aquella porció delimitada en els plans de zonificació de color vermell, amb el número de la zona (1).

CASC ANTIC - SÒL URBÀ D'ESPECIAL PROTECCIÓ. Aquesta zona és una derivació del casc antic i de la zona urbana B a Les Bons requalificats pel Pla General de Rehabilitació del conjunt de Les Bons aprovat pel Comú d'Encamp el 1989. El seu número és 1.1 està en color vermell.

ZONA URBANA A. La zona urbana A és tota aquella a la Vall d'Encamp de color blau amb el número (2) en els plans de zonificació.

ZONA URBANA B. La zona urbana B és la que s'estén a partir de la zona urbana A fins a la cota 1.400 que s'ha determinat als plans de zonificació amb el color verd i número (3).

ZONA URBANA B1. La zona urbana B1 és la que s'estén entre la zona urbana A fins a 22 metres per sobre de la Caminera de la Desviació que s'ha determinat als plans de zonificació amb el color verd i número (3.1).

ZONA RESIDENCIAL. Aquesta zona s'estén a partir de la cota 1.400, determinada pel procés als plans de zonificació, assenyalada amb número (4).

La **ZONA RÚSTICA NO URBANITZABLE** està formada per tots els terrenys comunals, excepte la Urbanització Sant Pere del Pas de la Casa. Fins Miquel. Té el número (5) i no té color assignat.

La **ZONA RÚSTICA ARRENDADA O EN CONCESSIÓ** està formada per tots els terrenys comunals arrendats o en concessió. Li correspon el número (5.1) no té color.

Vessant atlàntic

ZONA URBANA. La zona Urbana és tota aquella al Pas de la Casa delimitada pel color blau i amb número (2-1) en els plans de zonificació.

Escala gràfica:

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

1:50.000

Orientació:

Replicació:

El present mapa és una còpia, representant l'estat actual, de l'original que es troba a l'Arxiu Municipal d'Encamp.

Títol del projecte:

PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME DE LA PARRÒQUIA D'ENCAMP - REVISIÓ ANY 2019

Situació del parcel·la dins la parroquia d'Encamp:

Situació del parcel·la dins la parroquia d'Encamp:

Document:

INFORMACIÓ PÚBLICA

Número: **469** Pàgina: **02V** Pàgina: **1 de 2**

Escala: **1 / 5.000**

Designació del parcel·la:

ORDENACIÓ I ZONIFICACIÓ VIGENT

FINIS APROVACIÓ DEL POUPÉ

VALL D'ENCAMP

Referències tècniques:

Norma urbanística de l'Ordinació General d'Urbanisme i Construcció (OGUC) de la parroquia d'Encamp del decret del 1.6.1983 complementada i modificada pel decret del 4.11.1999 i l'aplicació realitzada fins a l'aprovació del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parroquia d'Encamp 2006.

Projecte elaborat per: **DEPARTAMENT D'URBANISME I CONSTRUCCIÓ**

Coordinador: **DEPARTAMENT D'URBANISME I CONSTRUCCIÓ**

Elaborador: **DEPARTAMENT D'URBANISME I CONSTRUCCIÓ**

469/19/2019-2 ORDENACIÓ I ZONIFICACIÓ