


EDICTE

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | Secretaria General CORRESPONDÈNCIA |
| Comú d'Encamp: | |
| Data | 15 ABR. 2008 |
| Núm.: | 419, 08 |
| SORTIDA | |

Atès que el Comú d'Encamp, en la sessió extraordinària del Consell del dia 22 de desembre del 2006, va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Any 2006 (POUPE-2006), d'acord amb el que disposa la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme del 29 de desembre del 2000,

Vistes les alteracions del contingut del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Any 2006 (POUPE-2006), que deriven de les resolucions estimades parcialment o en la seva totalitat per la Comissió Tècnica d'Urbanisme, adoptades a raó de varis recursos administratius presentats pels administrats,

El Comú d'Encamp, en la sessió del Consell del dia 6 de març del 2008, ha acordat publicar la Modificació 1 - Incorporació de les resolucions de la CTU del 2007 - del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Any 2006 (POUPE 2006), que incorpora l'abast de les resolucions de Comissió Tècnica d'Urbanisme.

Les resolucions de la Comissió Tècnica d'Urbanisme i, de manera resumida, els canvis incorporats, són:

Resolució núm. 61615/2007 de data 11.09.07: Recurs d'alçada formulat pel Sr. Lluís KINDER ESPINOSA, actuant en nom i representació de la societat mercantil ELECTRICITAT ANDORRANA, SA (EASA); modificació de la classificació del sòl, segregant el terreny afectat de l'àmbit 2 de la unitat d'actuació FEDA en sòl urbà no consolidat (SUNC) i creant la unitat d'actuació EASA en sòl urbà consolidat (SUC).

Resolució núm.61616/2007 de data 11.09.07: Recurs d'alçada formulat per la Sra. Dolors ORIOLA COMA; modificació de la qualificació addicionant la clau 6 a/c a la 2 a/b en l'àmbit 4 de la unitat d'actuació Torrents de l'Obac en sòl urbanitzable (SUBLE).

Resolució núm.61623/2007 de data 11.09.07: Recurs d'alçada formulat pel Sr. Enric CASABELLA TRIAS; modificació de la classificació del sòl i canvi de norma, passant la unitat d'actuació Plana Alta de sòl urbà no consolidat (SUNC) a sòl urbà consolidat condicionat (SUCc), i eliminant de les normes urbanístiques la referència a la limitació de constitució d'un règim de propietat horitzontal.

Resolució núm.61627/2007 de data 11.09.07: Recurs d'alçada formulat pel Sr. Jorge ABELAIRAS CASTRO i Joan RIBOLLEDA COMELLAS; modificació de la classificació del sòl, suprimint l'àrea diferenciada comunal d'ús privat Gavatxa de Dalt i creant en el seu lloc la unitat d'actuació Gavatxa en sòl urbanitzable (SUBLE).

Resolució núm.62644/2007 de data 25.09.07: Recurs d'alçada formulat pel Sr. Carles VISENT GUITART, actuant en nom i representació de la societat mercantil ESTACIÓ ENCLAR, SA; modificació de la divisió de la unitat d'actuació Piallassos de dalt en sòl urbà no consolidat (SUNC) en dues unitats d'actuació Piallassos de Dalt i Piallassos del Mig en sòl urbà no consolidat (SUNC).



COMÚ D'ENCAMP
ANDORRA

Resolució núm.62682/2007 de data 25.09.07: Recurs d'alçada formulat per la societat mercantil andorrana ARCA, SA; modificació de la classificació del sòl, incorporant el terreny afectat inclòs dins de la unitat d'actuació Mirador del Mig en sòl urbà no consolidat (SUNC), en la unitat d'actuació Mirador de Dalt en sòl urbà consolidat (SUC).

Resolució núm.62688/2007 de data 25.09.07: Recurs d'alçada formulat pel Sr. Albert LLOVERA MASSANA, actuant en nom representació de la societat mercantil ORTO CLÍNIC, SL; modificació de la classificació del sòl, passant la unitat d'actuació Plana Alta de sòl urbà no consolidat (SUNC) a sòl urbà consolidat condicionat (SUCc).

Resolució núm.62702/2007 de data 25.09.07: Recurs d'alçada formulat pel Sr. Josep PUY BERGÉS; modificació de la classificació del sòl, incorporant part del terreny afectat en la unitat d'actuació Ovella Alta en sòl urbanitzable (SUBLE) a través dels àmbits 4 i 5, i altra part del terreny en l'àrea diferenciada privada Ovella Alta en sòl no urbanitzable (SNUBLE) a través de l'àmbit 5.

Resolució núm.62707/2007 de data 25.09.07: Recurs d'alçada formulat per un grup de persones, amb la primera signatura del Sr. Àngel ALÍS FONT; modificació de la divisió d'unitat d'actuació i de classificació del sòl, dividint la unitat d'actuació Riu Blanc en sòl urbà no consolidat (SUNC) en tres parts, una extrema que s'integra en la unitat d'actuació veïna Costelles en sòl urbà consolidat condicionat (SUCc), altra central que crea la unitat d'actuació Riu Blanc en sòl urbà consolidat condicionat (SUCc) i altra extrema que crea la unitat d'actuació Riu Blanc Alt en sòl urbà consolidat condicionat (SUCc).

Resolució núm. 62880/2007 de data 28.09.07: Recurs d'alçada formulat per la Sra. Assumpció CASAL GAIRÍN; modificació de límits d'unitat d'actuació, ajustant la unitat d'actuació Cresper en sòl urbanitzable (SUBLE) als límits de propietat dels terrenys afectats.

El contingut dels canvis resultants de les resolucions de la Comissió Tècnica d'Urbanisme s'integren en el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Any 2006 (POUPE 2006), repercutint en la totalitat dels seus documents sent les mateixes aplicables immediatament a partir de la data de la resolució i prevalent sobre aquelles que s'hi oposin.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Encamp, 15 d'abril del 2008



Miquel ALÍS FONT
Cònsol Major