



COMÚ D'ENCAMP

Sol·licitud de llicència d'obres majors de reforma d'edificació

1. Persona que sol·licita

Nom i cognoms o raó social:

Lloc i data de naixement:

Nacionalitat:

Núm. de passaport o DNI:

Carrer / Av. / Plaça:

Núm.:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Codi postal i població:

Adreça electrònica:

Representant legal:

Nom de la persona de contacte:

Telèfon / fax:

2. Objecte

3. Emplaçament de l'obra

Terreny / Urbanització:

Parcel·la:

Lot:

Carrer / Av. / Plaça:

Núm.:

Edifici:

Establiment:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

4. Titularitats

Persona titular de l'edifici (1):

Persona titular de la unitat immobiliària (2):

Nota: (1) En el cas que la persona titular de l'edifici no sigui la persona titular de la sol·licitud.

(2) En el cas que la persona titular de la unitat immobiliària no sigui ni la persona titular de la sol·licitud, ni la persona titular de l'edifici.

5. Dades generals de l'obra

Ús actual:

Ús al qual es destinarà:

Edif./Unitat immobiliària destinat/ada a:

Ús propi

Lloguer

Venda

6. Informació complementària

7. Data i signatura

Encamp, _____ d
Signatura de la persona
titular de l'edifici (1)

Encamp, _____ del
Signatura de la persona
titular de la unitat immobiliària (2)

Signatura de la persona
que sol·licita

8. Tècnics

Tècnic autor del projecte:

Titulació acadèmica:

Autorització a exercir amb resolució núm.:

Telèfon:

Encamp, _____ d
Signatura del tècnic

del

Tècnic que assumeix la direcció d'obra:

Titulació acadèmica:

Autorització a exercir amb resolució núm.:

Telèfon:

Encamp, _____ d
Signatura del tècnic

del



COMÚ D'ENCAMP

Sol·licitud de llicència d'obres majors de reforma d'edificació

Annex

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

Tres exemplars, encarpetats per separat, dels documents següents:

- Document acreditatiu d'autorització en el cas que la persona que signi la sol·licitud no sigui càrrec representatiu o no tingui poders inscrits al Registre de Societats, o document acreditatiu d'autorització per efectuar aquest tràmit en el cas que el sol·licitant actuï en nom i representació d'una altra persona.
- Fitxa de justificació d'accessibilitat de l'edifici amb la reforma, reparació o rehabilitació (quan sigui procedent), visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signada pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Memòria descriptiva del projecte bàsic de l'edifici amb la reforma, reparació o rehabilitació en la qual l'autor del projecte també ha d'especificar que ha elaborat el projecte segons els estudis corresponents que s'adjunten (quan siguin necessaris), visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signada pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànols descriptius de les plantes, de les cobertes, de les seccions transversals i longitudinals, o de les façanes, de l'edifici actual, necessaris per definir la reforma, reparació o rehabilitació, (quan la reforma, reparació o rehabilitació suposi una modificació d'elements de l'edifici continguts en aquests plànols), visats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signats pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànols descriptius del projecte bàsic de les plantes de l'edifici amb la reforma, reparació o rehabilitació (quan la reforma, reparació o rehabilitació suposi una modificació de les plantes de l'edifici), visats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signats pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànols descriptius del projecte bàsic de les plantes cobertes de l'edifici amb la reforma, reparació o rehabilitació (quan la reforma, reparació o rehabilitació suposi una modificació de les plantes cobertes de l'edifici), visats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signats pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànols descriptius del projecte bàsic de les seccions transversal i longitudinal de l'edifici, i globals de l'edifici i del terreny, amb la reforma (quan la reforma, reparació o rehabilitació suposi una modificació de les seccions de l'edifici), visats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signats pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànol descriptiu del projecte bàsic de justificació d'alçades reguladores de l'edifici amb la reforma, reparació o rehabilitació (quan la reforma, reparació o rehabilitació suposi una modificació de les alçades reguladores de l'edifici), visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signats pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànols descriptius del projecte bàsic de les façanes de l'edifici amb la reforma, reparació o rehabilitació (quan la reforma, reparació o rehabilitació suposi una modificació de les façanes de l'edifici), visats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signats pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànol descriptiu del projecte bàsic dels embrancaments i escomeses de serveis de l'edifici amb la reforma (quan la reforma suposi una modificació dels embrancaments i escomeses de l'edifici), visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Document de mancomunació de servitud de patís de parcel·la de l'edifici amb la reforma (quan sigui procedent), signat pel titular de la sol·licitud i pel titular del terreny o de l'edifici afectat.
- Projecte de seguretat i higiene de l'obra, signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte de seguretat i higiene.

Nota:

Els documents adjunts a la sol·licitud han d'ésser signats pel titular de la sol·licitud.

El Comú d'Encamp es reserva el dret de demanar informació, aclariments i documents complementaris.

La sol·licitud i l'atorgament de la llicència urbanística estan supeditats a la regularització prèvia dels béns immobles, i/o dels drets reals sobre els mateixos béns, al cadastre communal.

Legislació aplicable

- Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, BOPA núm. 10, any 13, del 24 de gener del 2001. Llei 7/2003, del 23 de maig del 2003, de modificació puntual i urgent de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, BOPA núm. 51, any 15, del 18 de juny del 2003. Llei 8/2006, del 21 de juny del 2006, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, BOPA núm. 56, any 18, del 19 de juliol del 2006.
 - Directrius d'ordenació del 22 de febrer del 2006, BOPA núm. 17, any 18, del 24 de febrer del 2006. Directrius d'ordenació del 5 d'abril del 2006, de modificació de les directrius d'ordenació, BOPA núm. 31, any 18, del 13 d'abril del 2006.
 - Reglament urbanístic del 16 de setembre de 2002, BOPA núm. 71, any 14, del 19 de setembre del 2002. Reglament d'urbanització del 16 de setembre del 2002, BOPA núm. 71, any 14, del 19 de setembre del 2002. Reglament de construcció del 26 de febrer del 2003, BOPA núm. 20, any 15, del 5 de març del 2003.
 - Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Any 2006 (POUPE-2006), aprovat el 22 de desembre del 2006, BOPA núm. 51, any 19, del 21 de juny del 2007, Modificació 1 del POUPE-2006, BOPA núm. 38, any 20, del 8 de maig del 2008 i la Modificació 2 del POUPE-2006, BOPA núm. 55, any 20, del 22 de juliol del 2008.
 - Disposicions generals i sectorials en matèria d'ordenació del territori, d'urbanisme i de construcció.
 - Ordinació Tributària Comunal vigent a la parròquia d'Encamp, publicada al BOPA.
 - El Comú d'Encamp us informa que aquestes dades facilitades s'incorporaran als nostres fitxers automatitzats per a aquesta única finalitat, on es conservaran amb caràcter confidencial sense perjudici de les remissions de compliment obligat, segons el Decret que regula els fitxers de dades personals del Comú d'Encamp, publicat al BOPA núm. 25, any 19, de data 21 de març del 2007.
- A més, en tant que persona interessada pot exercir davant de la nostra corporació els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició en els termes definits per la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals i amb les excepcions també previstes per la mateixa llei.