



COMÚ D'ENCAMP

Sol·licitud de llicència d'obres majors de construcció d'edificis de nova planta

1. Persona que sol·licita

Nom i cognoms o raó social:

Lloc i data de naixement:

Nacionalitat:

Núm. de passaport o DNI:

Carrer / Av. / Plaça:

Núm.:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Codi postal i població:

Adreça electrònica:

Representant legal:

Nom de la persona de contacte:

Telèfon / fax:

2. Objecte

3. Emplaçament de l'obra

Terreny / Urbanització:

Parcel·la:

Lot:

Carrer/Av./Plaça:

Núm.:

Edifici:

Establiment:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

4. Titularitats

Persona titular del terreny (1):

Persona titular de l'edifici a construir (2):

Nota: (1) En el cas que la persona titular del terreny no sigui la persona titular de la sol·licitud.

(2) En el cas que la persona titular de l'edifici a construir no sigui ni la persona titular de la sol·licitud, ni la persona titular del terreny.

5. Dades generals de l'obra

Ús actual del terreny:

Ús de la construcció o de la instal·lació:

Edifici a construir destinat a: Ús propi Lloguer Venda

6. Informació complementària

7. Data i signatura

Encamp, _____ d
Signatura de la persona
titular del terreny (1)

_____ del
Signatura de la persona
titular de l'edifici a construir (2)

Signatura de la persona
que sol·licita

8. Tècnics

Tècnic autor del projecte:

Titulació acadèmica:

Autorització a exercir amb resolució núm.:

Telèfon:

Encamp, _____ d
Signatura del tècnic

_____ del

Tècnic que assumeix la direcció d'obra:

Titulació acadèmica:

Autorització a exercir amb resolució núm.:

Telèfon:

Encamp, _____ d
Signatura del tècnic

_____ del



COMÚ D'ENCAMP

Sol·licitud de llicència d'obres majors de construcció d'edificis de nova planta

Annex

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

Tres exemplars, encapçatats per separat, dels documents següents:

- Document acreditatiu d'autorització en el cas que la persona que signi la sol·licitud no sigui càrrec representatiu o no tingui poders inscrits al Registre de Societats, o document acreditatiu d'autorització per efectuar aquest tràmit en el cas que el sol·licitant actuï en nom i representació d'una altra persona.
- Còpia del plànol i de la resolució oficial d'assenyalament de límits d'edificació (quan l'assenyalament sigui preceptiu).
- Fitxa de justificació d'accessibilitat de l'edifici, visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signada pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànol topogràfic oficial editat pel Govern, amb el segell original del Govern, en el qual s'expressin la situació del terreny i de la construcció o de la instal·lació que és objecte de la sol·licitud, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Memòria descriptiva del projecte bàsic de l'edifici, en la qual l'autor del projecte també ha d'especificar el nivell de perillositat dels riscos naturals establerts d'acord amb la seva problemàtica i que ha elaborat el projecte segons els estudis corresponents que s'adjunten, visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signada pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànol a escala 1/200, com a mínim, de l'aixecament topogràfic del terreny que conforma la finca on es vol construir l'edifici, referenciat d'acord amb les coordenades cartesianes Lambert III i amb les cotes d'altimetria referides a la xarxa oficial d'anivellament d'Andorra, en el qual s'expressin l'orientació i els límits del terreny que conforma la finca, i es representin els elements naturals i constructius existents, així com els elements viaris, rius i torrents, adjacents i en l'àmbit en què estigui situada la finca, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànol a escala 1/200, com a mínim, d'emplaçament, sobre l'aixecament topogràfic del terreny, referenciat d'acord amb les coordenades cartesianes Lambert III i amb les cotes d'altimetria referides a la xarxa oficial d'anivellament d'Andorra, en el qual s'expressin l'orientació i els límits del terreny que conforma la finca, la delimitació de la parcel·la neta, de la voravia i els límits d'edificació i de construcció, la representació de la implantació de l'edifici que és objecte de la sol·licitud, els murs i talussos que conformen la modificació del terreny, els tancaments del solar, els accessos, els tractaments dels espais no edificats, amb les dimensions generals i les distàncies a veïns i als elements viaris, rius i torrents adjacents i en l'àmbit en què estigui situada la finca, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànols descriptius del projecte bàsic de les plantes de l'edifici i de les plantes de cobertes, visats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signats pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànols descriptius del projecte bàsic de les seccions transversal i longitudinal de l'edifici, i globals de l'edifici i del terreny, visats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signats pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànol descriptiu del projecte bàsic de justificació d'alçades reguladores i delimitació volumètrica de l'edifici, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signats pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànols descriptius del projecte bàsic de les façanes de l'edifici, visats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signats pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Plànol descriptiu del projecte bàsic dels embrancaments i escomeses de serveis de l'edifici, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, i signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte.
- Document de mancomunació de servitud de patis de parcel·la de l'edifici (quan sigui procedent), signat pel titular de la sol·licitud i pel titular del terreny o de l'edifici afectat.
- Estudi geològic i geotècnic (quan sigui procedent), signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor de l'estudi.
- Estudi d'avaluació d'impacte ambiental (quan sigui procedent), signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor de l'estudi.
- Estudi d'allaus (quan sigui procedent), signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor de l'estudi.
- Estudi de protecció del patrimoni cultural (quan sigui procedent), signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor de l'estudi.
- D'inundacions (quan sigui procedent), signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor de l'estudi.
- Projecte de seguretat i higiene de l'obra, signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte de seguretat i higiene.
- Programa de gestió de residus, signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del projecte de seguretat i higiene.

Nota:

Els documents adjunts a la sol·licitud han d'ésser signats pel titular de la sol·licitud.

El Comú d'Encamp es reserva el dret de demanar informació, aclariments i documents complementaris.

La sol·licitud i l'atorgament de la llicència urbanística estan supeditats a la regularització prèvia dels béns immobles, i/o dels drets reals sobre els immobles, al cadastre communal.

Legislació aplicable

- Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, BOPA núm. 10, any 13, del 24 de gener del 2001. Llei 7/2003, del 23 de maig del 2003, de modificació puntual i urgent de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, BOPA núm. 51, any 15, del 18 de juny del 2003. Llei 8/2006, del 21 de juny del 2006, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, BOPA núm. 56, any 18, del 19 de juliol del 2006.
 - Directrius d'ordenació del 22 de febrer del 2006, BOPA núm. 17, any 18, del 24 de febrer del 2006. Directrius d'ordenació del 5 d'abril del 2006, de modificació de les directrius d'ordenació, BOPA núm. 31, any 18, del 13 d'abril del 2006.
 - Reglament urbanístic del 16 de setembre de 2002, BOPA núm. 71, any 14, del 19 de setembre del 2002. Reglament d'urbanització del 16 de setembre del 2002, BOPA núm. 71, any 14, del 19 de setembre del 2002. Reglament de construcció del 26 de febrer del 2003, BOPA núm. 20, any 15, del 5 de març del 2003.
 - Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Any 2006 (POUPE-2006), aprovat el 22 de desembre del 2006, BOPA núm. 51, any 19, del 21 de juny del 2007, Modificació 1 del POUPE-2006, BOPA núm. 38, any 20, del 8 de maig del 2008 i la Modificació 2 del POUPE-2006, BOPA núm. 55, any 20, del 22 de juliol del 2008.
 - Disposicions generals i sectorials en matèria d'ordenació del territori, d'urbanisme i de construcció.
 - Ordinació Tributària Comunal vigent de la parròquia d'Encamp, publicada al BOPA.
 - El Comú d'Encamp us informa que aquestes dades facilitades s'incorporaran als nostres fitxers automatitzats per a aquesta única finalitat, on es conservaran amb caràcter confidencial sense perjudici de les remissions de compliment obligat, segons el Decret que regula els fitxers de dades personals del Comú d'Encamp, publicat al BOPA núm. 25, any 19, de data 21 de març del 2007.
- A més, en tant que persona interessada pot exercir davant de la nostra corporació els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició en els termes definits per la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals i amb les excepcions també previstes per la mateixa llei.