

Ordinació de Cabanes

Article 1. Objecte

Aquesta Ordinació regula la construcció, adequació i usos de cabanes de tipologia de muntanya no destinades a habitatge, per a ús agrícola o guarda d'animals, així com de les instal·lacions accessòries (hivernacles, dipòsits d'aigua, tanques, xarxes d'aigua, etc).

Article 2. Definició

S'entén per cabana tota construcció efectuada amb la finalitat de guardar eines i estris d'ús agrícola i/o per servir d'aixopluc, així com per a la guarda de bestiar menut, no destinat a la comercialització o animals de companyia. Aquestes cabanes han de respectar les condicions descrites en aquesta Ordinació.

Article 3. Destinació

Únicament es permet la construcció de cabanes per als usos següents:

- a. Agrícola: guarda d'eines i estris agrícoles.
- b. Aixopluc: de pagesos, bestiar i/o animals de companyia.
- c. Guarda d'animals: bestiar menut (aviram, conills...) sempre que no sigui per a ús comercial i gossos. En el cas concret de la guarda de gossos, es limita a 3 el nombre de gossos permesos per cabana.

En tots els casos s'haurà de respectar sempre la Llei de tinença i de protecció d'animals.

No es permet en cap cas l'adaptació d'aquestes edificacions, parcialment o total, a cap altre ús diferent als anteriors. Per aquest motiu, queda específicament prohibit l'ús residencial de les mateixes, ni que sigui temporal.

Article 4. Condicions constructives

Les cabanes han de complir les condicions constructives següents:

- a. Només es podrà construir una cabana per parcel·la, amb autorització a precari. A efectes de la present Ordinació, la parcel·la haurà d'estar degudament inscrita al Registre del Cadastre comunal.
- b. La superfície màxima d'ocupació en planta és de 16 metres quadrats i cap paret podrà fer més de 5 metres de longitud.
- c. L'altura màxima és de 4 metres mesurats a l'exterior, entre el nivell més baix del perímetre d'implantació de l'edificació i el punt més alt de la coberta.
- d. L'edificació ha de ser d'una sola planta.
- e. Els acabats de les façanes han de ser de pedra del país. Es permeten elements puntuals, estructurals i de tancament, de fusta tractada o metàl·lics pintats de color gris fosc. La coberta

ha de ser amb acabat de llosa de pissarra natural, i no es permeten pendents inferiors al 30 per cent.

f. S'acceptarà la instal·lació de cabanes prefabricades de fusta amb la condició que s'efectuï el corresponent manteniment periòdic acurat de les mateixes. En aquest cas, la coberta podrà ser amb acabat de llosa de pissarra natural o amb tela asfàltica imitant la pissarra, i no es permeten pendents inferiors al 30 per cent.

g. No es permet la utilització de residus o material de rebuig.

h. La construcció de cabanes no genera aprofitament urbanístic ni està subjecta a cessió urbanística obligatòria establerta en les disposicions en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.

Article 5. Instal·lacions accessòries

En cas d'existir o fer instal·lacions accessòries, aquestes es limitaran a les descrites a continuació, i hauran de complir les condicions següents per ésser autoritzades, sempre a precari:

a. Dipòsit d'aigua: l'aigua emmagatzemada podrà ser aigua provinent de les precipitacions o dels rius més pròxims, sempre que siguin de la mateixa conca fluvial. El dipòsit haurà d'estar pintat de color gris fosc o tancat en un recinte limitat amb fusta tractada o amb pedra. Les canalitzacions de distribució d'aigua hauran de ser proveïdes d'una aixeta que haurà de romandre obligatòriament tancada quan no s'utilitzi l'aigua.

b. Tanca i portells: la tanca del terreny ha de ser de paret de pedra. Només es podran utilitzar xarxes de color gris fosc. No es permet la utilització de residus o materials de rebuig per a la instal·lació dels portells.

c. Hivernacles: hauran de ser de materials lleugers i transparents, amb la coberta vidriada o plastificada transparent. L'ocupació en planta no podrà ser superior a 20 metres quadrats, ni superar el 10% de la superfície del terreny. L'altura no podrà superar els 2,00 m.

d. Protecció pels conreus: les xarxes de protecció contra les pedregades hauran de ser de color gris fosc per tal d'integrar-se a l'entorn.

e. Matèries perilloses o inflamables: no es podrà emmagatzemar aquest tipus de matèries dins les cabanes.

No es permet, per a cap d'aquestes instal·lacions, la utilització de material residual.

Article 6. Procediment administratiu

Per a la construcció d'una cabana és imprescindible obtenir prèviament l'autorització del Comú d'Encamp, després que els interessats hagin omplert i presentat al Servei de Tràmits d'aquesta Corporació la sol·licitud corresponent.

L'autorització de construcció l'ha de sol·licitar el titular del terreny o persona que el representi degudament facultada, adjuntant a la sol·licitud un plànol cadastral on han de figurar els límits

del terreny i l'emplaçament de la cabana. Aquesta autorització no requereix llicència urbanística.

Article 7. Construcció de cabanes i treballs de restauració

El propietari del terreny ha de realitzar els treballs d'adequació o construcció de les cabanes a les seves costes.

En tots els casos, l'enderroc de la cabana l'ha de realitzar el propietari del terreny, a les seves costes, el qual també queda obligat a retirar el material de l'enderroc a càrrec seu.

Article 8. Manteniment de la cabana

La persona autoritzada a construir una cabana queda obligada a mantenir-la en bon estat. El Comú es reserva el dret d'inspeccionar i obligar el propietari a realitzar aquest manteniment.

En qualsevol cas, i especialment si a la cabana s'hi guarden animals, s'hi haurà de garantir la higiene i la salubritat.

Article 9. Procediment sancionador

1. Les infraccions a l'Ordinació de cabanes poden donar lloc a l'obertura d'un expedient sancionador i a la imposició de la sanció prevista en cada cas, d'acord amb el procediment sancionador regulat en el Reglament del procediment sancionador vigent i en el Codi de l'Administració.

2. Quan es tracti de retirar o modificar la construcció de la cabana i en tots aquells altres casos en què resulti possible corregir els fets constitutius d'infracció, en incoar l'expedient sancionador l'òrgan que l'acorda ha de donar a l'interessat un termini raonable per fer-ho. En aquests casos, l'expedient s'ha d'arxivar si l'infractor corregeix les irregularitats d'acord amb aquesta Ordinació dins el termini concedit.

Article 10. Infraccions

1. Constitueixen infraccions susceptibles de sanció administrativa les contravencions al que preveuen els articles d'aquesta Ordinació.

2. Les infraccions es poden classificar en lleus, greus o molt greus.

3. Són infraccions lleus:

- a) La no adequació d'una cabana ja existent en el termini establert.
- b) Les molèsties i el soroll degut a la guarda de gossos o altres animals.
- c) L'acumulació de materials diversos als espais adjacents a les cabanes.
- d) La manca de manteniment de la cabana i les seves instal·lacions accessòries.
- e) La construcció de cabanes de mida i característiques diferents a les autoritzades.

f) L'existència d'instal·lacions accessòries de forma o condicions diferents a les establertes en la present Ordinació.

4. Són infraccions greus:

a) La reincidència o la no correcció d'infraccions lleus en el termini de dos mesos a comptar de la data de fermesa de la sanció.

b) La construcció d'una cabana sense permís.

c) L'ús indegut de les cabanes.

5. És infracció molt greu:

La reincidència en una infracció greu en el termini de sis mesos, a comptar de la data de fermesa de la sanció.

6. Les infraccions lleus prescriuen en el termini d'un any, les infraccions greus en el termini de dos anys, i les infraccions molt greus en el termini de tres anys.

Article 11. Sancions

Les infraccions descrites comportaran les sancions següents:

a) Per a les infraccions lleus: una multa de 200,00€.

b) Per a les infraccions greus: una multa de 600,00€.

c) Per a les infraccions molt greus: una multa de 1.200,00€.

d) En els tres casos anteriors, si escau, es pot acordar la retirada de la cabana, de les instal·lacions i dels materials acumulats a càrrec del titular del terreny.

Article 12. Recursos

Contra les resolucions administratives del Comú que acorden imposar una sanció, pot interposar-se recurs administratiu en la forma i els terminis previstos en el Codi de l'Administració.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les normes amb el mateix rang o inferior que s'oposin al contingut d'aquesta Ordinació.

Disposició final

Aquesta Ordinació entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Informació que es fa pública per a coneixement general.

Encamp, 5 de novembre del 2015

Jordi Mas Torres
Cònsol major