

Ordinacions i reglaments

Ordinació

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, Títol II, Capítol II, secció primera, article 5.1;

vista l'Ordinació que precisava el rang d'ordinació de vàries normatives comunals del 2.7.15;

vista l'Ordinació de Cabanes del 5.11.15;

vist que per tal de complir amb la superfície d'ocupació màxima de sòl establerta a l'article 24 del Reglament de construcció del 3.10.12, per a construccions destinades a l'ús rural admès sota la modalitat d'usos temporals a precari;

El Comú d'Encamp, en la sessió del Consell de Comú del 5 de maig del 2016, va acordar modificar l'Ordinació de cabanes publicada al BOPA amb data 5.11.2015 amb la redacció següent

Ordinació

Article 1

Es modifica l'article 4 en els apartats següents:

- b. La superfície màxima d'ocupació en planta és de 20 metres quadrats i cap paret podrà fer més de 6 metres de longitud.
- c. L'altura màxima és de 4,5 metres mesurats a l'exterior, entre el nivell més baix del perímetre d'implantació de l'edificació i el punt més alt de la coberta.
- e. Els acabats de les façanes han de ser de pedra del país. Es permeten elements puntuals, estructurals i de tancament, de fusta tractada o metàl·lics pintats de color gris fosc.
- f. S'acceptarà la instal·lació de cabanes prefabricades de fusta amb la condició que s'efectui el corresponent manteniment periòdic acurat de les mateixes.
- g. La coberta ha de ser amb acabat de llosa de pissarra natural, i no es permeten pendents inferiors al 30 per cent.
- h. No es permet la utilització de residus o material de rebuig.
- i. La construcció de cabanes no genera aprofitament urbanístic ni està subjecta a cessió urbanística obligatòria establerta en les disposicions en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.

Article 2

Es modifica l'article 10, punt 3 i queda redactat com segueix:

3. Són infraccions lleus:

- a) Les molèsties i el soroll degut a la guarda de gossos o altres animals.
- b) L'acumulació de materials diversos als espais adjacents a les cabanes.
- c) La manca de manteniment de la cabana i les seves instal·lacions accessòries.
- d) La construcció de cabanes de mida i característiques diferents a les autoritzades.
- e) L'existència d'instal·lacions accessòries de forma o condicions diferents a les establertes en la present Ordinació.



Disposició derogatòria

Queden derogades totes les normes amb el mateix rang o inferior que s'oposin al contingut d'aquesta Ordinació.

Disposició final

Aquesta Ordinació entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.
Informació que es fa pública per a coneixement general.

Encamp, 5 de maig del 2016

Jordi Torres Arauz
Cònsol major